

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Sežana
naslov ali sedež družbe	Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
davčna številka	66378443
elektronski naslov	obcina@sezana.si
telefonska številka	05 731 01 00

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
---------------	---

kratek opis gradnje	<p>Investitor namerava zgraditi nov večnamenski objekt glasbene šole in družbenih dejavnosti s podzemno garažo ter urediti zunanje odprte površine med novim objektom in parkom (nov južni trg) ter športna igrišča na južni strani novega objekta. Predvidena je izvedba v dveh etapah, prva etapa pa v treh fazah.</p> <p>Predmet spremembe gradbenega dovoljenja je dodatna pod-faza in sicer 1. etapa / 1.A. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola s podzemnim delom, ureditev južnega trga s prometno ureditvijo in parkiranjem ter gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin;</p> <p>Etape in faze ter končni obseg gradnje iz osnovnega gradbenega dovoljenja se ne spreminjajo.</p>
---------------------	---

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

DOKUMENTACIJA

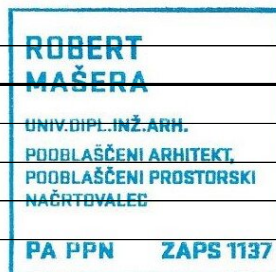
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	MMA 09/2021 - sprememba
datum izdelave	marec 2024

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o.
sedež družbe	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS 1137 PA PPN
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič
podpis odgovorne osebe projektanta	



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Mašera univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1137
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture
------------------------------------	---------------------------------------

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
---	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnič ARHITEKTI d.o.o.
sedež družbe	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS 1137 PA PPN

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Robert Mašera, unv.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS 1137 PA PPN
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani
kratek opis gradnje	<p>Investitor namerava zgraditi nov večnamenski objekt glasbene šole in družbenih dejavnosti s podzemno garažo ter urediti zunanje odprte površine med novim objektom in parkom (nov južni trg) ter športna igrišča na južni strani novega objekta. Predvidena je izvedba v dveh etapah, prva etapa pa v treh fazah.</p> <p>Predmet spremembe gradbenega dovoljenja je dodatna pod-faza in sicer 1. etapa / 1.A. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola s podzemnim delom, ureditev južnega trga s prometno ureditvijo in parkiranjem ter gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin;</p> <p>Etape in faze ter končni obseg gradnje iz osnovnega gradbenega dovoljenja se ne spreminjajo.</p>

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

glavni objekt Večnam. obj. z glasb. šolo in prostori za družb. dej., južni trg, intervenc. pot

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje NE

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
- ☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina Sežana

številka katastrske občine 2455

parc. št. 6091/53 del, 2995/4 del,
2976/6 del, 6871 del,
2983 del, 2982/2,
3000/2, 3000/1 del,
2996, 2976/7, 2976/8

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2976/6
-----------	---------------

ELEKTRIKA

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2976/6, 2976/7, 6091/53
-----------	--------------------------------

PLIN

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	6091/53
-----------	----------------

TOPLOVOD

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2995/4
-----------	---------------

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2976/6, 2995/4, 2983
-----------	-----------------------------

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2976/6
-----------	---------------

DRUGO (NAVEDI)**TELEFONIJA**

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2976/6, 2976/8, 6091/53
-----------	--------------------------------

katastrska občina	Sežana
-------------------	---------------

številka katastrske občine	2455
----------------------------	-------------

parc. št.	2976/6
-----------	---------------

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se predstavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	
----------------------	--

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana, OPPN za območje novejšega mestnega jedra v Sežani - 1. faza
----------------	---

EUP	SŽ - 90, SŽ -89, SŽ -88
-----	-------------------------

namenska raba	SŽ-90: BC, SŽ-89: ZP, SŽ-88: Cdi
---------------	----------------------------------

URBANISTIČNI KAZALCI*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina	1118,80 m2
-------------------	------------

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	797,3 m2	faktor zazidanosti (FZ)	12,5%
---	----------	-------------------------	-------

b) tlakovane odprte bivalne površine	4526,7 m2	faktor izrabe (FI)	32,8%
--------------------------------------	-----------	--------------------	-------

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	2992,0 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	57,5%
--	-----------	--	-------

d) zelene površine	604,0 m2	faktor zelenih površin (FZP)	6,8%
--------------------	----------	------------------------------	------

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	8920,0 m2	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
-------------------------------------	-----------	---	--

*(obvezno po letu 2021)**(podatek se vpišuje po letu 2021)***ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO***Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	nov vodomerni jašek	2455 Sežana	2976/6
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	nova merilna omarica	2455 Sežana	2976/6, 2976/7, 6091/53
PLIN	obstoječ priključek	nova merilna omarica	2455 Sežana	6091/53
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		2455 Sežana	2995/4
ODVAJANJE METEORNIH VODA	ponikovalnica		2455 Sežana	2976/6, 2995/4, 2983
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		2455 Sežana	2976/6
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			2455 Sežana	6871
TELEFONIJA	nov priključek		2455 Sežana	2976/6, 2976/8, 6091/53
TK-OŠO	nov priključek		2455 Sežana	2976/6

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

OBČINSKE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Večnamenski objekt z glasbeno šolo
--------------------	------------------------------------

kratek opis objekta

Predmet spremembe gradbenega dovoljenja je dodatna pod-faza in sicer 1. etapa / 1.A. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola s podzemnim delom. Etape in faze ter končni obseg gradnje iz osnovnega gradbenega dovoljenja se ne spreminjajo.

parcelna številka

2995/4 del, 6871 del,
2983 del, 2982/2 del,
3000/2, 3000/1 del,
2996, 2876/6 del

katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	DA
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	30%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe	delež	6%

del 3 - klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe	delež	26%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	21121 Lokalne ceste in javne poti, 24110 Športna igrišča	delež	21121: 11%, 24110: 27%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	50.5 m/13.4 m + 9.0 m/13.4 m
najvišja višinska kota (n. v.)	380,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	0.00 = 365.5 m n.m.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	362,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	18,5 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	994,2 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	7897,7 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	13551,5 m²
Bruto prostornina (stavbe)	33787,0 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	4 (K + P + 2)
Število ležišč	število parkirnih mest	178 pm
Fasada	sistem TICS / lepljena fasadna kermika svetlih zemeljskih barv	
Oblika strehe	ravna	Naklon (v stopinjah) 1 st

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Trafo postaja in SN vod
kratek opis objekta	Skladno z OPPN in mnenjem Elektro Primorska d.d. je predvidena gradnja nove trafo postaje in SN voda
parcelna številka	6091/53, 2976/7, 2976/8
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI
objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso **dimenzija TP - 4,42x3,28m, dolžina SN voda - 100m**
podane druge

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

Trg

kratak opis objekta

V 1. etapi je predvidena ureditev južnega trga s predvideno prometno ureditvijo

parcelna številka	2995/4, 2976/6, 6091/53
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

površina - 2.755 m²

OBJEKT 4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Intervencijska pot
kratek opis objekta	V 1. etapi je predvidena gradnja intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin;
parcelna številka	2976/6, 6871, 2982/2, 2983
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGEopis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane druge**površina - 244 m²****OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

GJI vodovod

kratak opis objekta

Skladno z mnenjem Upravljalca Kraški Vodovod d.o.o. se rekonstruira del obstoječega vodovoda

parcelna številka

6091/53, 2976/6

katastrska občina

Sežana

vrsta gradnje

rekonstrukcija

zahtevnost objekta

manj zahteven

požarno zahteven objekt

NE

objekt z vplivi na okolje

NE

klasifikacija po CC-SI

22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodouporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI
objekti)

delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

dolžina rekonstruiranega voda - 205m

OBJEKT 6 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

TK-OŠO

kratak opis objekta

Zaradi gradnje večnamenskega objekta je potrebno prestaviti del trase
obstoječega TK-OŠO optičnega omrežja.

parcelna številka

6091/53, 2995/4, 2976/6, 6871, 2983, 2982/2

katastrska občina

Sežana

vrsta gradnje

rekonstrukcija

zahtevnost objekta

nezahteven

požarno zahteven objekt

NE

objekt z vplivi na okolje

NE

klasifikacija po CC-SI

22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

0%

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI
objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	50.5 m/13.4 m + 9.0 m/13.4 m
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	dolžina rekonstruiranega voda - 195m

OBJEKT 7 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Igrišča 1. etapa		
kratek opis objekta	V 1. etapi je predvidena ureditev športnih igrišč na terenu, ki jih v 2. etapi nadomesti podzemna graža z igrišči na strehi		
parcelna številka	2995/4, 6871, 2983, 2982/2, 3000/2, 3000/1, 2996, 2876/6		
katastrska občina	Sežana		
vrsta gradnje	novogradnja, rekonstrukcija		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	površina - 3.570 m2

OBJEKT 8 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Dovoz
kratek opis objekta	V 1. etapi je predvidena gradnja novega dovoza - cestnega priključka oz. dostopa do objekta in zunanjih površin;
parcelna številka	2976/6, 6091/53
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
požarno zahteven objekt	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	

učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	površina - 523 m ²

OBJEKT 9 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Zunanje površine 1. etapa/1.A. faza
kratek opis objekta	V 1.A etapi je predvidena ureditev južnega trga in parkiranja na odprtih površinah
parcelna številka	2995/4, 6871, 2976/6
katastrska občina	Sežana
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
	objekt z vplivi na okolje
	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI
objekti) delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe) Etažnost

Število ležišč število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane druge površina - 1.600 m2

OBJEKT 10 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	6091/53 del, 2995/4 del, 2976/6 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del, 2996, 2976/7, 2976/8

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 8920

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2455 Sežana	6091/53 del	3456,0 m ²	625,0 m ²
2455 Sežana	2995/4 del	13451,0 m ²	4712,0 m ²
2455 Sežana	2976/6 del	1829,0 m ²	1559,0 m ²
2455 Sežana	6871 del	737,0 m ²	654,0 m ²
2455 Sežana	2983 del	656,0 m ²	324,0 m ²
2455 Sežana	2982/2	165,0 m ²	165,0 m ²
2455 Sežana	3000/2	134,0 m ²	134,0 m ²
2455 Sežana	3000/1 del	3397,0 m ²	573,0 m ²
2455 Sežana	2996	174,0 m ²	174,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*8920,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	2455 Sežana	2976/6

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	2976/6

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

	nova merilna omarica	2455 Sežana	2976/6, 2976/7, 6091/53
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	2976/6, 2976/7, 6091/53		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2455 Sežana	6091/53
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	6091/53		
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2455 Sežana	2995/4
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	2995/4		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2455 Sežana	2976/6, 2995/4, 2983
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	2976/6, 2995/4, 2983		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI - TELEFONIJA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

	nova merilna omarica	2455 Sežana	2976/6, 2976/8, 6091/53
--	----------------------	-------------	-------------------------

0

katastrska občina	2455 Sežana
-------------------	-------------

parc. št.	2976/6, 2976/8, 6091/53
-----------	-------------------------

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI - TK-OŠO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
-----------------------------	----------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

	nova merilna omarica	2455 Sežana	2976/6
--	----------------------	-------------	--------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana
-------------------	-------------

parc. št.	2976/6
-----------	--------

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	2976/6

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navedi zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	Trafo postaja in SN vod
katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	6091/53, 2976/7, 2976/8

po potrebi dodati vrstice

vrsta infrastrukture	GJI vodovod
katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	6091/53, 2976/6

po potrebi dodati vrstice

vrsta infrastrukture	TK-OŠO
katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	6091/53, 2995/4, 2976/6, 6871, 2983, 2982/2

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	2976/7, 2976/8

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 1
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	----------

OPIS SPREMEMBE GRADBENEGA DOVOLJENJA

Projekta dokumentacija obravnava spremembo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta **Večnamenski objekt z glasbeno šolo ter ureditev južnega trga v Sežani**.

Spreminja se gradbeno dovoljenje št. 351-509/2022-6244 z dne 30.5.2023, ki ga je izdala UE Sežana.

Predmet spremembe gradbenega dovoljenja je dodatna samostojna pod-faza in sicer 1. etapa / **1.A. faza** - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola s podzemnim delom.

Etape in faze ter končni obseg gradnje iz osnovnega gradbenega dovoljenja se ne spreminjajo.

V projektni dokumentaciji DGD za spremembo gradbenega dovoljenja so prikazane vsebine, ki se spreminjajo, to so grafični prikazi in opisi v tehničnem poročilu, ki prikazujejo in opisujejo dodano pod-fazo gradnje (1. etapa 1.A. faza).

Dodana besedila v tehničnem poročilu so označena z rumeno barvo.

V Prilogi 4 je sprememba pri seznamih parcel za gradnjo. Nekdanja parcela 2995 je sedaj v območju gradnje preimenovana v parcelo 2995/4. Parcela 2990 ni v območju gradnje.

Številke parcel znotraj gradbene parcele so: 6091/53 del, 2995/4 del, 2976/6 del, ~~2990 del~~, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del, 2996

V opisu objektov je dodan nov objekt, **Objekt 9**. To je začasna ureditev zunanjih površin v 1. etapi/1.A fazi, na območju, kjer bo v naslednji fazi 1. etape podzemni del objekta 1 z zunanjimi površinami na strehi kleti. Površina Objekta 9 znaša 1.600,0 m².

V grafičnih prilogah je lokacijski list **LO_02f GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA – PRIKAZ OBJEKTOV**, ki prikazuje objekte v 1. etapi/1.A fazi.

V projektni dokumentaciji je priložena **Priloga 4c** s podatki o zemljiščih.

Spremembe **ne vplivajo** na gradnjo infrastrukture, priključevanje na infrastrukturo ter gradnjo v varovalnih pasovih infrastrukture, zato ne vplivajo na že izdana mnenja mnenjedajalcev in **nova mnenja zaradi spremembe gradbenega dovoljenja niso potrebna**.

Pridobljeno bo mnenje Občine Sežana glede skladnosti s prostorskim aktom ter gradnje v varovalnem pasu občinske ceste ter glede priključevanja objekta nanjo.

Zaradi spremembe se ne spremenijo robni pogoji obravnavane gradnje zato ni spremenjenih vplivov na sosednja zemljišča.

TEHNIČNO POROČILO

V poglavju 1.1 NOVI VEČNAMENSKI OBJEKT se doda opis uporabe kleti večnamenskega objekta v 1. etapi/1.A. fazi.

1.1. Novi večnamenski objekt

Večnamenski objekt glasbene šole in društev se umesti ob Kosovelovo ulico v nadaljevanju poslovnega objekta/tribun na mestu obstoječega gasilskega doma, rokometnega in košarkarskega igrišča. Volumensko je oblikovan kot vzdolžni gabarit, ki definira ulični prostor – z zamikanjem objektov se oblikuje jasna ulična linija južnega dela Kosovelove ulice. Večnamenski objekt je zasnovan kot dolga grajena struktura s prekinitvami, ki ločuje ulični prostor z novim južnim trgom od mestnega športnega parka.

Zasnovan je kot kompakten volumen, ki mu razgibanost dajeta konzolni volumen nad vhodom v glasbeno šolo s Kosovelove ulice ter konzolni volumen s plesno dvorano na zahodu. Njegovo kompaktno strukturo rahljata dva strešna atrija na nivoju prvega nadstropja.

Zahodni, daljši del objekta je namenjen glasbeni šoli.

Vzhodni del objekta je namenjen prostorom za družbene dejavnosti.

Vzhodni »stolpič« je funkcionalno ločen od glasbene šole, oblikovno pa oba dela objekta tvorita povezano celoto z vzhodnim nadstreškom v osi mestnega parka.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 2
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	----------

Objekt ima klet, pritličje in dve nadstropji.

Nadstropja so med seboj povezana s tremi komunikacijskimi jedri, dvema v glasbeni šoli in enim v vzhodnem stolpiču. Klet objekta je razdeljena na dve gradbeni etapi. Prva etapa obsega sklop, ki je postavljen pod nadzemni del ter trg. Druga etapa pa obsega sklop na J strani 1. sklopa.

V pritličju dela objekta, ki je namenjen glasbeni šoli, sta umeščeni velika in orkestralna dvorana s spremljajočimi prostori z ločenimi vhodi (vhodna avla z garderobo, prostor za nastopajoče in instrumente). Velika dvorana ima raven pod in dvignjen oder.

V prvem nadstropju so umeščeni plesna dvorana in sklop učilnic, uprava šole in preostale učilnice pa v drugem nadstropju.

Z umestitvijo dvoran v pritličje in večino individualnih učilnic na severno stran objekta je v največji možni meri zagotovljeno mirno okolje za individualni pouk.

V prvem nadstropju objekta sta urejena dva strešna atrija (en na severni strani, en na južni strani), s katerima je omogočena naravna osvetlitev hodnikov in dolgi pogledi v krajino na jugu ter v park na severu.

V 1. in 2.nadstropju stolpiča so razporejeni prostori za družbene dejavnosti. Etaže so med seboj povezane s komunikacijskim jedrom s stopniščem in dvigalom.

Garažni kletni del objekta bo zgrajen v dveh etapah skladno z strukturo faznosti opredeljeno v OPPN.

Prva etapa garaže obsega del, ki je umeščen pod nadzemni del večnamenskega objekta ter delno južnega trga. Drugo etapo predstavlja del kletne garaže ki je umeščena J od nadzemnega dela večnamenskega objekta pod športnim igriščem. Prvi del kletne garažne etaže vsebuje tudi pomožne, tehnične, servisne prostore. V kletno etažo so umeščene tudi sanitarije, ki služijo dvoranam v pritličju. Dostop do sanitarij je mogoč preko enega od stopnišč ter s pomočjo dvigala.

V pod-fazi 1. etapa/1.A. faza se kletni del namenja za dodatne prostore glasbene šole.

V poglavju 3.0 FAZNOST/ETAPNOST GRADNJE se doda opis in prikaz samostojne pod-faze 1.etapa/1.A. faza.

Zaradi finančnim omejitvam se predvidena gradnja objekta lahko izvede v več etapah, skladno z določili OPPN.

1. etapa

obsega gradnjo **večnamenskega objekta, ureditev novega južnega tega** s predvideno prometno ureditvijo na območju uvoza v garaže, **gradnjo intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona** in zunanjih površin ob objektu. V prvi etapi urejanja območja športnega parka za novim objektom se košarkarski igrišči ohranita v poglobitvi ob telovadnici, roketno igrišče pa se prestavi na plato za novim objektom.

Opisana 1. etapa gradnje večnamenskega objekta bo **predvidoma izvedena v dveh fazah** (1. faza – glasbena šola , 2. faza – stolpič družbenih dejavnosti) pri tem da se podzemni del objekta zgradi v celoti v 1. fazi.

Od objekta 2. faze 1. etape bo zgrajeno **komunikacijsko jedro od kletne etaže do nivoja pritličja**. Vsebovalo bo stopnišče in dvigalo. Med objektom glasbene šole in jedrom bo postavljen nadstrešek, ki bo po dograditvi delno vključen v obseg objekta stolpiča družbenih dejavnosti ter delno odstranjen. Pri ograditvi 2. faze 1 etape ki bo obsegala gradnjo stolpiča za družbene dejavnosti bo dograjeno stopnišče ter dvigalni jašek.

2. etapa

Obsega gradnjo podzemne J garaže za novim večnamenskim objektom. Vse območje med novim večnamenskim objektom z glasbeno šolo in atletskim stadionom se poglobi do ustreznega nivoja ter v poglobitvi izvede pokrito parkirišče – garažo. Igrišča (roketno in dve košarkarski) bodo umeščena na streho parkirišča. Na J robu garažne hiše se vzdolž atletskega stadiona tribune za gledalce. Tribune so oblikovane na način da omogočajo naravno prezračevanje podzemne etaže.

Skladno z 14.členom OPPN DGD dokumentacija predvideva gradnjo dveh etap od katerih se objekti v 1.etapi gradijo v dveh ločenih fazah **saj predstavljajo zaključene celote.**

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 3
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	----------

Predmet spremembe gradbenega dovoljenja je dodatna pod-faza in sicer 1. etapa / 1.A. faza - izgradnja dela objekta, kamor je umeščena glasbena šola s podzemnim delom.

Dodatna pod-faza obsega gradnjo glasbene šole s kletnim delom, ureditev novega južnega tega s predvideno prometno ureditvijo prilagojeno obsegu te faze, gradnjo intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin ob objektu. V prvi etapi urejanja območja športnega parka za novim objektom se košarkarski igrišči ohranita v poglobitvi ob telovadnici.

Etape in faze ter končni obseg gradnje iz osnovnega gradbenega dovoljenja se ne spreminjajo.

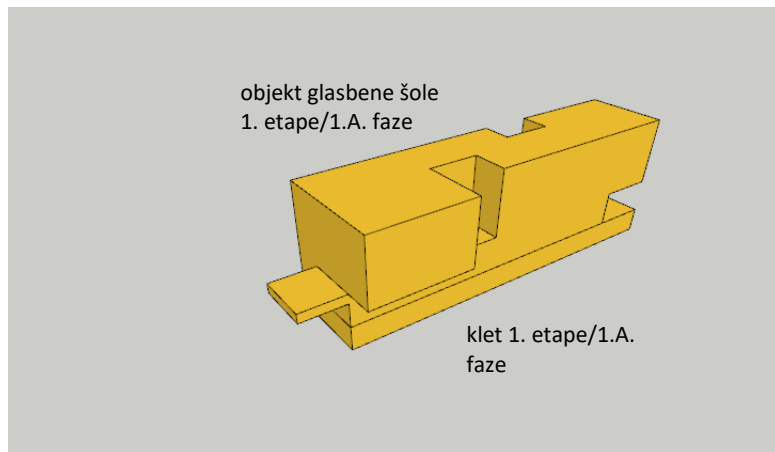
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 4
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	----------

Grafični prikaz predvidene faznosti izvedbe objektov:

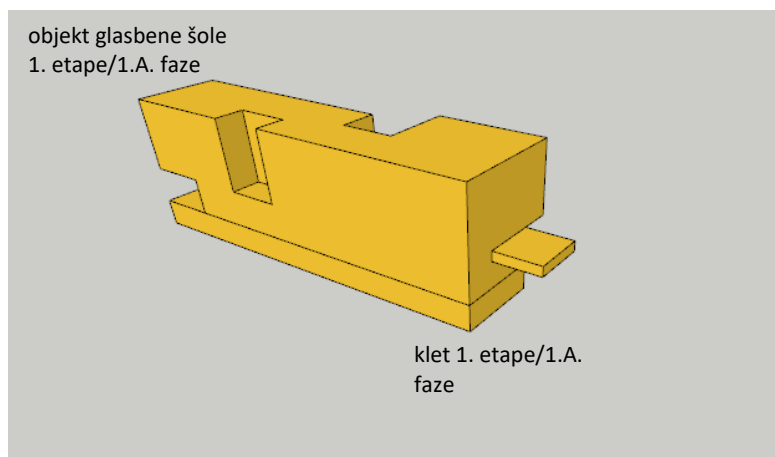
Dodana pod-faza, ki je predmet spremembe gradbenega dovoljenja, je prikazana kot prikaz D: 1 etapa/1.A faza. Grafični prikazi faznosti A, B ter C iz osnovnega gradbenega dovoljenja se ne spreminjajo.

D: 1 etapa/1.A faza

Pogled s severa:



Pogled z juga:

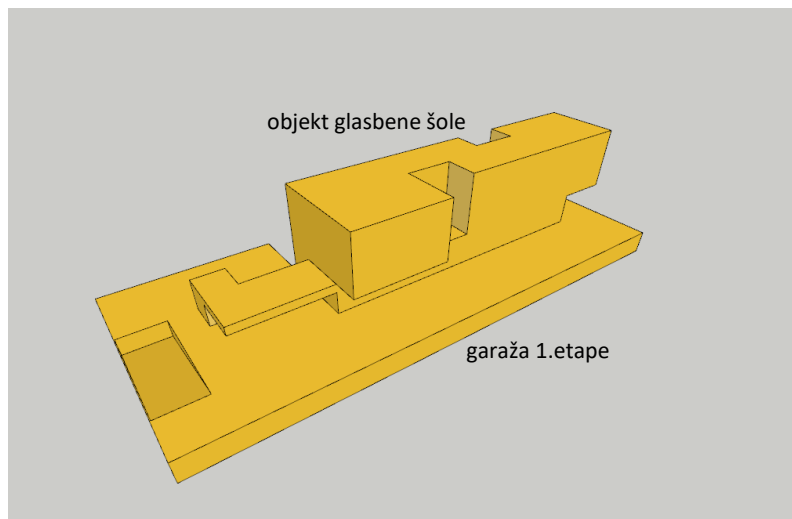


Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 5
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	----------

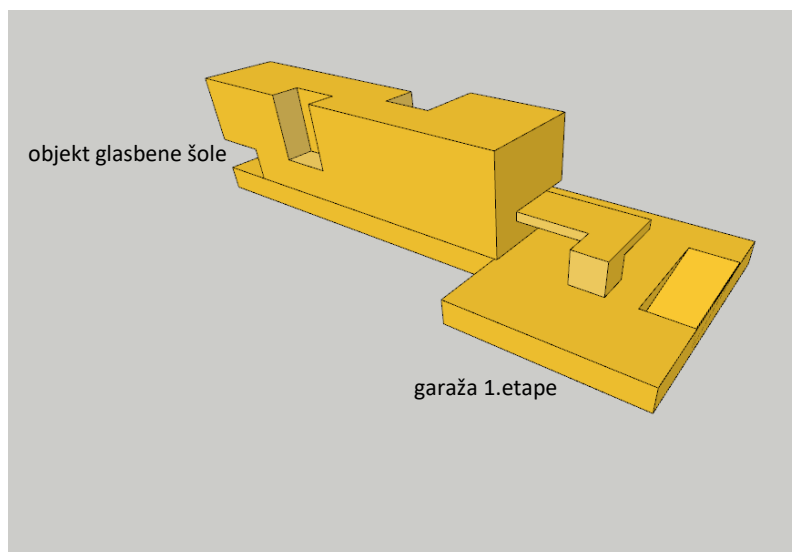
Grafični prikaz predvidene faznosti izvedbe objektov iz osnovnega DGD, ki se ne spreminjajo:

A: 1 etapa/1.faza

Pogled s severa:



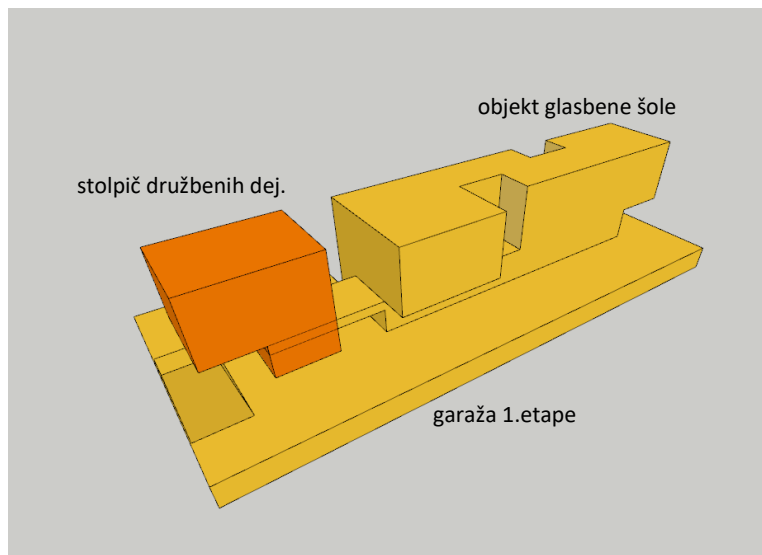
Pogled z juga:



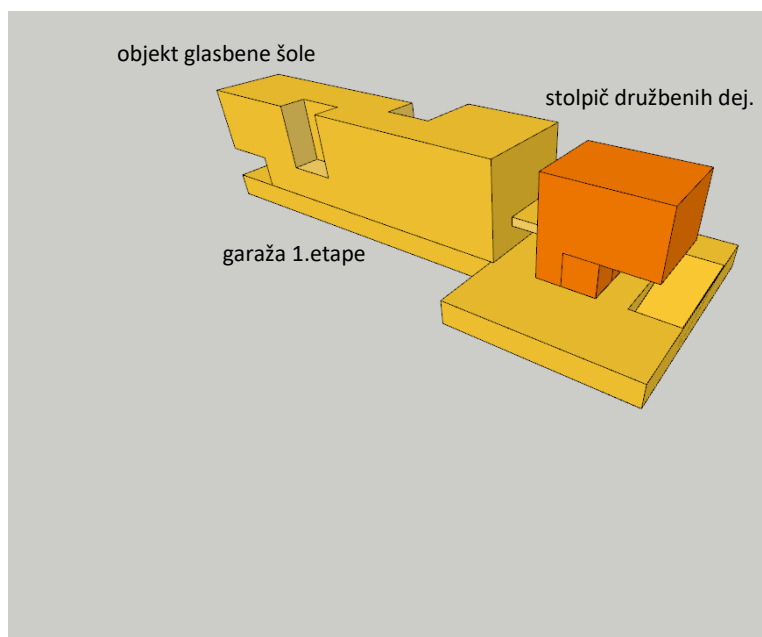
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 6
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	----------

B: 1.etapa/2.faza

Pogled s severa:



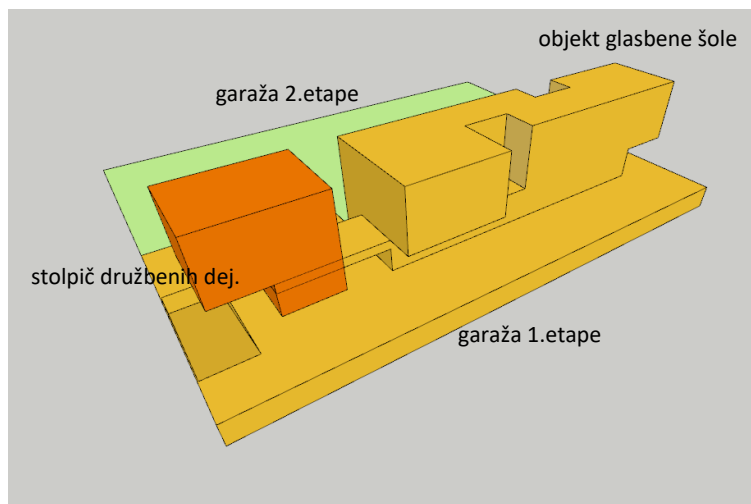
Pogled z juga:



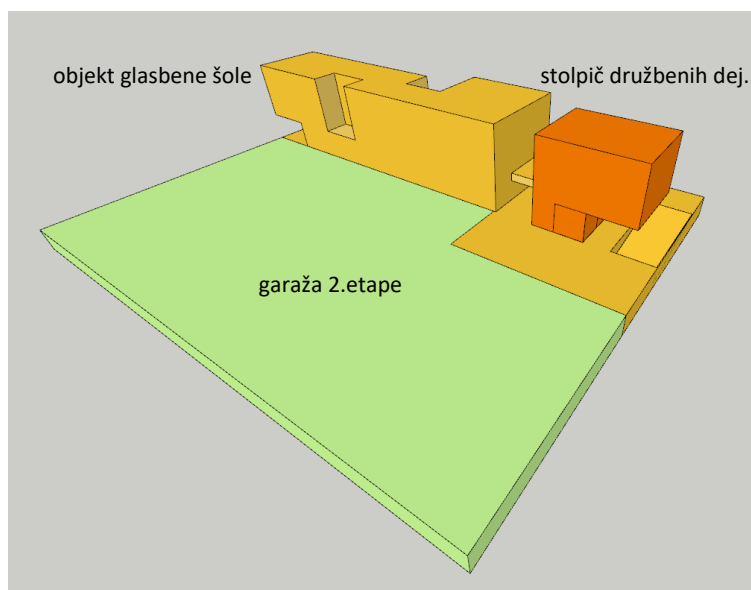
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 7
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	----------

C: 2. etapa

Pogled s severa:



Pogled z juga:



Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 8
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	----------

V poglavju **4.0 LOKACIJA** se spremeni opis prostorskega akta ter parcel kjer bo potekala gradnja.

prostorski akt:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Sežana (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Ur.l. 54/2018, 74/2022, 133/2023) (v dokumentaciji **OPPN**)

Navedeni sta številki Ur.l. RS z objavami obveznih razlag k **OPPN**.

zemljiškoknjižno in katastrsko stanje:

številke parcel znotraj gradbene parcele: 6091/53 del, 2995/4 del, 2976/6 del, 2990 del, 6871 del, 2983 del, 2982/2, 3000/2, 3000/1 del, 2996

Nekdanja parcela 2995 je sedaj v območju gradnje preimenovana v parcelo 2995/4. Parcela 2990 ni v območju gradnje.

katastrska občina: 2455 – Sežana

lastništvo: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

velikost zemljišča: 8.920 m²

številke parcel za gradnjo priključkov in GJI: 6091/53 del, 2976/6 del, 2976/7, 2976/8

katastrska občina: 2455 – Sežana

lastništvo: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

V poglavju **6.0 GABARITI IN ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ** se doda opis gabaritov pod-faze **1.etapa/1.A. faza**

Maksimalni gabarit predvidenega objekta, ki je sestavljen iz posameznih etap in faz:

Podzemni del objekta:

Skupni gabarit podzemnega dela objekta : 67,80 / 84,30m

Skupni gabarit 1. in 2. etape skupaj s tribunami in izhodi iz garaže: 69,65/84,30m

1. etapa gradnje podzemnega dela objekta: 35,50 / 84,30m

2. etapa gradnje podzemnega dela objekta: 43,60 / 84,30m

2. etapa - del za prezračevanje garaž s tribunami in izhodi iz garaže: 2,65/84,30m oz. 1,85/84,30m ob garaži

1. etapa/1.A. faza gradnje podzemnega dela objekta: 13,40 / 57,00m

Nadzemni del objekta:

Skupni gabariti nadzemnega dela objekta: 81,00 / 18,20m

1. faza gradnje nadzemnega dela objekta: 73,15 /18,20m

2. faza gradnje nadzemnega dela objekta: 16,85 /13,40m

1. etapa/1.A. faza gradnje nadzemnega dela objekta: 60,65 /18,20m

Prehod med posameznima fazama gradnje nadzemnega dela objekta meri: 7,00/13,40m

Gabarit trafo postaje znaša 4,42 / 3,28m

Odmiki:

Odmik novega večnamenskega objekta na SZ strani do zemljišča s parc. št. 6091/53 (k.o. Sežana) znaša 6,78m.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 9
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	----------

Odmik novega večnamenskega objekta na SV strani do zemljišča s parc. št. 6091/53 (k.o. Sežana) znaša 16,82m, do zemljišča s parc. št. 2976/2 (k.o. Sežana) in hkrati objekta tribun nogometnega igrišča znaša 10,62m.

Odmik novega večnamenskega objekta na JV strani do zemljišča s parc. št. 2982/1 (k.o. Sežana) znaša 3,70m, do zemljišča s parc. št. 3745/576 (k.o. Sežana) znaša 74,48m.

Odmik novega večnamenskega objekta na JZ strani do zemljišča s parc. št. 3002 (k.o. Sežana) znaša 51,90m, do objekta telovadnice znaša 0,25m.

Odmik nove trafo postaje do zemljišča s parc. št. 2976/2 (k.o. Sežana) in hkrati objekta tribun nogometnega igrišča znaša 19,63m.

V poglavju **7.0 ZUNANJA UREDITEV** se doda opis ureditve pod-faze **1.etapa/1.A. faza**

Na severni strani novega večnamenskega objekta glasbene šole se oblikuje nov južni trg, ki je oblikovan kot enotna tlakovana površina namenjena različnim funkcijam in različnim uporabnikom prostora (prostor za druženje, prireditve na prostem in občasno tudi prostor za parkiranje). Zasnova tlakovanja se navezuje na glavni vhod v park in peš prehode v športni park jugovzhodno od predvidenega večnamenskega objekta.

Uredi se nivojsko prehajanje iz parka preko Kosovelove ulice na del trga pred večnamenskim objektom. Ureditev območja med osnovno šolo in športno dvorano izkorišča višinske razlike v prostoru in povezuje prostor pred novim večnamenskim objektom, obstoječimi športnimi dvoranami in osnovno šolo. Prostor na zahodni strani se stopenjsko uredi kot ozelenjene terase, ki se spuščajo z nivoja novega južnega trga na nivo vhoda v obstoječo športno dvorano.

Nove ureditve površin J trga so izdelane kot betonske površine z uporabo ustreznih betonov z aditivi ki ščitijo površine pred atmosferskimi vplivi, propadanjem, degradacijo ter omogočajo lahko čiščenje. Obenem so površine take da zagotavljajo predpisano raven protizdrsnosti. Predvidena je izvedba štokane površine z dodatno globinsko impregnacijo (ali aditivi, ki zagotavljajo enake lastnosti materiala) . V vstopnih delih pritličja objekta bodo tla izdelana iz enakega materiala z različno površinsko obdelavo (brušenje in poliranje v globinsko impregnacijo). Na mestih omejevanja prometa bodo vgrajeni fiksni in avtomatski prometni količki. Na ploščadi trga bodo postavljene betonska klade – klopi ter na delu, kjer pod površino ni kletne etaže, tudi drevesa.

Ureditev 1. etape/1.A. faze predvideva zunanjo ureditev, ki do izgradnje podzemne garaže omogoča parkiranje na odprtih zunanjih površinah. Površine, namenjene prometu, se asfaltirajo.

V poglavju **10.0 FUNKCIONALNA ZASNOVA** se doda opis pod-faze **1.etapa/1.A. faza**

Večnamenski objekt z glasbeno šolo je sestavljen iz več sklopov. Sklopi bodo izvedbeno razdeljeni v več etap ter faz.

1.faza/1.etape obsega gradnjo kletne etaže pod volumnom glasbene šole ter sam nadzemni korpus glasbene šole. Komunikacijsko jedro stolpiča družbenih dejavnosti se zgradi v kleti in pritličju ter do gradnje 1.etape/2.faze služi zunanjem dostopu v garažno hišo. Med jedrom in volumnom glasbene šole je postavljen nadstrešek ki služi ščititju vhodov, parkiranju koles ter oblikovanju roba novega Južnega trga. Nadstrešek se med gradnjo stolpiča družbenih dejavnosti v 1.etape/2.fazi odstrani ter ponovno uporabi med obema dograjenima volumnoma.

Konstrukcija garaže je zgrajena na način, da upošteva naknadno gradnjo stolpiča 1.etape/2.faze.

2.fazo/1.faze predstavlja gradnja nadzemnega stolpiča s prostori za družbene dejavnosti.

2. etapo predstavlja gradnja J dela kletne garažne etaže.

Trg pred objektom se **praviloma zgradi v 1 fazi 1. etape.**, oz. skladno z določili OPPN iz 14.člena.

Korpus glasbene šole bo zgrajen v treh etažah z mezaninom ob stopniščih. V pritličju objekta so umeščene orkestralna ter velika dvorana s servisnimi prostori. V 1.nadstropju so učilnice glasbene šole ter baletna dvorana. V 2.nadstropju so prostori uprave ter ostali prostori glasbene šole.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 10
--	--	------------------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

Objekt bo imel **dva vhoda**. Prvi (pod konzolo na severni strani objekta) bo namenjen predvsem učencem glasbene šole. Drugi (pod konzolo na zahodni strani) obiskovalcem prireditve v veliki dvorani. Ob vseh vstopih sta vstopna vestibula, ki sta povezani s komunikacijskimi jedri objekta. Jedro ob vhodu v veliko dvorano ima dvigalo. Dimenzija kabine omogoča transport večjih kosov opreme in instrumentov. Dvigalo povezuje tudi servisno skladiščne prostore glasbene šole in ter sanitarije velike dvorane v kleti objekta. V mezaninu nad vestibulom velike dvorane so dodatne sanitarije za funkcionalno ovirane osebe ter tehnična kabina dvorane.

Objekt je zasnovan kot podolžen korpus z osrednjim hodnikom. Stranski učilniški ladji sta prekinjeni z vertikalnima osvetlitvenima strešnima vrhovoma, ki presekata gornji dve etaži in vizualno strukturirata dolgo stavbo na več delov.

Stolpič s prostori za družbene dejavnosti bo zgrajen na predvidenem mestu v 2.fazi/1.etape. Nadaljevanje gradnje bo izvedeno ob ter nad že zgrajenim jedrom.

V stolpiču bodo umeščeni prostori društev s skupnimi sanitarijami v vsaki etaži nad pritličjem. Po zaključeni 2.fazi gradnje bo urejen zunanji vhod garaže preko jedra stolpiča ter omogočen tudi neposreden vstop v stolpič iz kletne etaže.

V garažnem sklopu 1. etape ki bo v celoti zgrajen v 1. fazi so predvideni tudi **skladiščni prostori športnih društev** v območju ob ter pod uvozno rampo garaže.

2. etapa garažne hiše bo zgrajena J od objekta glasbene šole. Funkcionalno se bo navezoval na ureditve v garaži zgrajeni v 1.etapi. Za potrebe povezave 1. in 2. etape garažne hiše bo potrebno odstraniti dele sten, ki bodo za to pripravljene že v 1.etapi.

1.etapa/1.A. faza obsega gradnjo kletne etaže pod volumnom glasbene šole ter sam nadzemni korpus glasbene šole. Trg pred objektom se **v 1.A. fazi 1. etape** izvede začasno kot asfaltirana ploščad, namenjena parkiranju. Parkiranje se uredi tudi vzhodno od objekta glasbene šole, na ta način se do izvedbe podzemne garaže zagotovi 51PM za potrebe objekta.

V podzemni etaži večnamenskega objekta so **v 1.A. fazi 1. etape** predvideni prostori glasbene šole.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 11
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

V poglavju 11.1 POVRŠINE PREDVIDENEGA OBJEKTA se doda prikaz površin samostojne pod-faze 1.etapa/1.A. faza

Dodan je prikaz površin večnamenskega objekta v samostojni pod-fazi 1.etapi/1.A. fazi.

1. ETAPA, 1.A. FAZA gradnje večnamenskega objekta	2.541,99 m2
---	-------------

klet			633,88 m2	
1_ET_1A_FAZA	K	SANITARIJE K	37,70 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SERVISNI P. 1	12,60 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SERVISNI P. 2	12,60 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	POM.PROST.GŠ1	38,95 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SHRAMBA GŠ1	37,97 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SHRAMBA GŠ2	31,98 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SHRAMBA GŠ3	31,98 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SHRAMBA GŠ4	36,08 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SHRAMBA GŠ5	27,88 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	SHRAMBA GŠ6	31,98 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	GARDEROBA	19,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ1	22,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ2	22,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ3	22,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ4	22,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ5	22,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ6	22,80 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	DOD. PROST. GŠ7	27,00 m2	parket
1_ET_1A_FAZA	K	HODNIK	83,81 m2	keramika
1_ET_1A_FAZA	K	dvigalo 1	3,35 m2	
1_ET_1A_FAZA	K	stop1_K	33,00 m2	kvarc
1_ET_1A_FAZA	K	stop2_K	30,40 m2	kamen
pritličje			603,85 m2	
1_ET_1_FAZA	P	NASTOPAJOČI	35,70 m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	ORKESTRALNA DVORANA	103,85 m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	PANORAMSKI HODNIK	89,10 m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	SKLADIŠČE	11,35 m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	VELIKA DVORANA	161,70 m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	VESTIBUL	71,60 m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	VHOD 2	75,65 m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	garderoba	15,85 m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop1_P	16,80 m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop2_P	22,25 m2	kamen
mezanin			93,40 m2	

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 12
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

1_ET_1_FAZA	MEZ	balk.T	11,35	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	kabina	11,50	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	sanit. invalidi	6,00	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	MEZ	SAN.mez_st.1	9,65	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	MEZ	stop1_m	26,20	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	stop2_m	28,70	m2	kamen
1.nadstropje			683,00	m2	
1_ET_1_FAZA	1	BALETNA DVORANA	78,95	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	GARD. M	5,80	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	GARD. Ž	7,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	GARDEROBE	34,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	HODNIK 1	118,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KITARA 1	16,65	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KITARA 2	16,60	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KNJIŽNICA	25,25	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	NAUK O GLASBI	32,15	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PETJE	23,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA1	20,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA2	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA3	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA4	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PRIPRAVNICA	34,15	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	SANITARIJE 1N/1	12,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	SANITARIJE 1N/2	9,65	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	STREŠNI PARK	33,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	STREŠNI PARK	40,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	TOLKALA	32,25	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	TROBILA	23,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	stop1_1N	30,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	1	stop2_1N	22,00	m2	kamen
2.nadstropje			527,86	m2	
1_ET_1_FAZA	2	ARHIV	9,66	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	Č.KUH.	9,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	GODALA1	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	GODALA2	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	GODALA3	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	HODNIK 2	90,40	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR1	24,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR2	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR3	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR4	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR5	24,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KOMORNA IGRA	34,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	RAVNATELJ	31,30	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	RAČUNOV.	14,05	m2	parket

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 13
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

1_ET_1_FAZA	2	SANITARIJE 2N/1	12,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	SANITARIJE 2N/2	13,55	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	TAJNIŠTVO	14,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	ZBORNICA	55,00	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	stop1_2N	30,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	2	stop2_2N	22,00	m2	kamen

1. ETAPA, 1. FAZA gradnje večnamenskega objekta			4.128,48 m2		
klet			2.199,87 m2		
1_ET	K	GARAŽA 1.ETAPA	1.706,35	m2	kvarc
1_ET	K	HIŠNIK	13,35	m2	keramika
1_ET	K	SANITARIJE K	37,70	m2	keramika
1_ET	K	SERVISNI P. 1	15,20	m2	keramika
1_ET	K	SERVISNI P. 2	9,65	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ1	52,80	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ2	46,80	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ3	11,27	m2	keramika
1_ET	K	SHRAMBA GŠ4 / 1.ETAPA	23,70	m2	keramika
1_ET	K	SKLADIŠČE	158,30	m2	kvarc
1_ET	K	TEHNIKA	31,30	m2	keramika
1_ET	K	dvigalo 1	3,35	m2	
1_ET	K	dvigalo 2	2,90	m2	
1_ET	K	stop1_K	33,00	m2	kvarc
1_ET	K	stop2_K	30,40	m2	kamen
1_ET	K	stop3_K	23,80	m2	kamen
pritličje			624,35 m2		
1_ET_1_FAZA	P	NASTOPAJOČI	35,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	ORKESTRALNA DVORANA	103,85	m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	PANORAMSKI HODNIK	89,10	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	SKLADIŠČE	11,35	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	VELIKA DVORANA	161,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	P	VESTIBUL	71,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	VHOD 2	75,65	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	garderoba	15,85	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop1_P	16,80	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop2_P	22,25	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	P	stop3_P	20,50	m2	keramika
mezanin			93,40 m2		
1_ET_1_FAZA	MEZ	balk.T	11,35	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	kabina	11,50	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	sanit. invalidi	6,00	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	MEZ	SAN.mez_st.1	9,65	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	MEZ	stop1_m	26,20	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	MEZ	stop2_m	28,70	m2	kamen
1.nadstropje			683,00 m2		
1_ET_1_FAZA	1	BALETNA DVORANA	78,95	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	GARD. M	5,80	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	GARD. Ž	7,25	m2	keramika

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 14
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

1_ET_1_FAZA	1	GARDEROBE	34,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	HODNIK 1	118,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KITARA 1	16,65	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KITARA 2	16,60	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	KNJIŽNICA	25,25	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	NAUK O GLASBI	32,15	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PETJE	23,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA1	20,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA2	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA3	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PIHALA4	22,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	PRIPRAVNICA	34,15	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	SANITARIJE 1N/1	12,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	SANITARIJE 1N/2	9,65	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	STREŠNI PARK	33,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	STREŠNI PARK	40,25	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	1	TOLKALA	32,25	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	TROBILA	23,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	1	stop1_1N	30,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	1	stop2_1N	22,00	m2	kamen

2.nadstropje 527,86 m2

1_ET_1_FAZA	2	ARHIV	9,66	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	Č.KUH.	9,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	GODALA1	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	GODALA2	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	GODALA3	22,45	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	HODNIK 2	90,40	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR1	24,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR2	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR3	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR4	24,70	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KLAVIR5	24,75	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	KOMORNA IGRA	34,10	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	RAVNATELJ	31,30	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	RAČUNOV.	14,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	SANITARIJE 2N/1	12,60	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	SANITARIJE 2N/2	13,55	m2	keramika
1_ET_1_FAZA	2	TAJNIŠTVO	14,05	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	ZBORNICA	55,00	m2	parket
1_ET_1_FAZA	2	stop1_2N	30,60	m2	kamen
1_ET_1_FAZA	2	stop2_2N	22,00	m2	kamen

1. ETAPA, 2. FAZA gradnje večnamenskega objekta 448,55 m2

pritličje 72,90 m2

1_ET_2_FAZA	P	PROSTORI DRUŠTEV 1/P	55,40	m2	parket
1_ET_2_FAZA	P	VHODNI DEL	17,50	m2	keramika

mezanin 20,50 m2

1_ET_2_FAZA	MEZ	stop3_m	20,50	m2	keramika
-------------	-----	---------	-------	----	----------

1.nadstropje 177,55 m2

1_ET_2_FAZA	1N	HODNIK	4,95	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	HODNIK	5,20	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	PROSTORI DRUŠTEV 1/1N	52,25	m2	parket

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 15
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

1_ET_2_FAZA	1N	PROSTORI DRUŠTEV 2/1N	51,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	1N	PROSTORI DRUŠTEV 3/1N	26,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	1N	SERVIS 1N	8,25	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	WC M_1N	4,45	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	WC Ž_1N	4,45	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	1N	stop3_1N	20,50	m2	keramika

2.nadstropje 177,60 m2

1_ET_2_FAZA	2N	HODNIK	3,60	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	HODNIK	5,20	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	PROSTORI DRUŠTEV 1/2N	52,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	2N	PROSTORI DRUŠTEV 2/2N	51,25	m2	parket
1_ET_2_FAZA	2N	PROSTORI DRUŠTEV 3/2N	29,95	m2	parket
1_ET_2_FAZA	2N	SERVIS	5,95	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	WC M_2N	4,45	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	WC Ž_2N	4,45	m2	keramika
1_ET_2_FAZA	2N	stop3_2N	20,50	m2	keramika

2. ETAPA gradnje večnamenskega objekta 3.320,70 m2

klet 3.320,70 m2

2_ET	K	GARAŽA 2.ETAPA	3.320,70	m2	kvarc
------	---	----------------	----------	----	-------

Objekt skupaj vse etapa in faze 7.897,73 m2

ZUNANJE POVRŠINE NA STREHI GARAŽE 4.978,20 m2

1_ETAPA	P	ZUNANJA PLOŠČAD	1.408,70	m2	pran beton
2_ETAPA	P	ŠPORTNA IGRIŠČA	3.502,00	m2	tartan

Objekt skupaj vse etapa in faze z zunanjimi površ. 12.808,43 m2

11.2 Površine obstoječega objekta gasilskega doma, ki se poruši

Bruto površina objekta 1: 871,0m2

Neto površina objekta 1: 740,3m2

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 16
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

V poglavju 12.8 ZUNANJA UREDITEV se doda opis ureditve pod-faze 1.etapa/1.A. faza

Pred večnamenskim objektom se oblikuje novi Južni trg, ki je oblikovan kot enotna tlakovana površina namenjena različnim funkcijam in različnim uporabnikom prostora (prostor za druženje, prireditve na prostem in občasno tudi prostor za parkiranje). Zasnova tlakovanja se navezuje na glavni vhod v park in peš prehode v športni park jugovzhodno od predvidenega večnamenskega objekta.

Uredi se nivojsko prehajanje iz parka preko Kosovelove ulice na del trga pred večnamenskim objektom. Ureditev območja med osnovno šolo in športno dvorano izkorišča višinske razlike v prostoru in povezuje prostor pred novim večnamenskim objektom, obstoječimi športnimi dvoranami in osnovno šolo. Prostor se stopenjsko uredi kot ozelenjene terase, ki se spuščajo od nivoja novega južnega trga na nivo vhoda v obstoječo športno dvorano.

Predvidena obdelava površine trga je prana/štokana betonska površina, ki z razliko v finalni obdelavi prehaja tudi v vestibule večnamenskega objekta ob njem. Površina tlaka v vestibulih je fino brušena.

Med današnjim nivojem Kosovelove ulice in osnovno ploskvijo trga bodo urejene prehodne podaljšane stopniščne terase. V izteku osi parka je predviden vodni element s skulpturo.

Površina trga je členjena s funkcionalno oblikovnimi dilatacijskimi fugami. Raster delitve izdelava arhitekt.

Prehodne zelene terase prehoda ki se spuščajo v depresijo ob telovadnici so zgrajene iz betonskih čelnih zapor ter travnatih ploskev. Posamezne razširjene terase gostijo različne tematske ureditve (igrala, klopi, intenzivno zelenje).

Del zunanje ureditve južnega trga (Klasifikacija: 21121 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste) se izvede v 1. etapi nag garažo.

Nov dovoz – priključek na cesto (enostavni objekt) se izvede v 1. etapi gradnje.

V 1. etapi se južno od večnamenskega objekta uredijo igrišča na terenu (Klasifikacija: 24110 - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas / športna igrišča). Ko se izvede garaža 2. etape, se igrišča uredijo nad garažo.

Igrišča nad garažo (Klasifikacija: 24110 - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas / športna igrišča) se izvedejo v 2. etapi izgradnje večnamenskega objekta in predstavljajo zaključni sloj ravne strehe vkopane garaže. Na vzhodnem delu strehe je predvidena izgradnja rokometnega igrišča dim 40/20m, na zahodnem delu pa izgradnja dveh igrišč za košarko 28/15m. Predviden zaključni sloj igrišč je tartan.

Na odmiku 2m od roba rokometnega igrišča ter 2m od obeh košarkarskih igrišč sta predvideni pleteni žičnati ograji višine 5m.

Na parceli za gradnjo je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce, skladno z zahtevami OPPN.

Parkirna mesta so predvidena v skladu z OPPN. V 1. etapi je v garaži predvideno 51 PM, v 2. etapi 127 PM. Na zunanjem trgu je dodatnih občasnih 28 PM.

Prostori v objektu, namenjeni glasbeni šoli s klasifikacijo 12630, ustrezajo površinam za izvajanje glasbene šole z normativom 20,3 oddelka.

Del prostorov v objektu za družbene dejavnosti s klasifikacijo 12203 ima uporabno površino 368,1m².

V OPN je dimenzioniranje števila parkirnih mest določeno v 78. členu.

Določbe so za objekte s klasifikacije 12630 razdeljene na posamezne vrste izobraževalnih ustanov (osnovne šole, srednje šole,...), za glasbene šole pa ni določen način dimenzioniranja števila parkirnih mest.

Za glasbeno šolo zato uporabimo določilo za osnovne šole, ki ji je glasbena šola po namembnosti najsorodnejša. Za osnovne šole je potrebno zagotoviti 1PM na učilnico + 0,5 PM na učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev, skupaj torej 1,5 PM na učilnico.

Za namembnost s klasifikacijo 12203 je potrebno zagotoviti 1 PM na 30m² uporabne površine.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 17
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

Dimenzioniranje števila parkirnih mest:

Glasbena šola (12630): $20,3 \text{ oddelka} \times 1,5 \text{ PM/oddelek} = 30,45 \text{ oz } 31 \text{ PM}$

Prostori za družbene dejavnosti (12203): $368,1 \text{ m}^2 \times 1 \text{ PM}/30 \text{ m}^2 = 12,27 \text{ oz } 13 \text{ PM}$

Skupaj $31 \text{ PM} + 13 \text{ PM} = \underline{44 \text{ PM}}$.

Za predviden objekt je (v 1. etapi gradnje) zagotovljeno 51 PM kar je zadostno število parkirnih mest glede na določila OPN.

Trg pred objektom se v **1.A. fazi 1. etape** izvede začasno kot asfaltirana ploščad, namenjena parkiranju. Parkiranje se uredi tudi vzhodno od objekta glasbene šole, na ta način se do izvedbe podzemne garaže zagotovi **51PM** za potrebe objekta.

Zunanje površine na terenu severno in vzhodno od objekta, ki se uredijo v 1. etapi/1.A. fazi (Klasifikacija: 21121 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), se v naslednjih fazah uredijo skladno s potekom gradnje.

Prometne površine bodo v 1. etapi/1.A fazi, tako kot v ostalih fazah gradnje, ustrezno urejene in označene. Odvodnjavanje bo speljano preko lovilcev OH v obstoječe ponikovalnice. Preprečeno bo odvajanje meteornih vod, odplak in drugih tekočin v cestno telo in obratno.

V poglavju **15.2 OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM** se doda opis skladnosti pod-faze **1.etapa/1.A. faza**

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

8.člen (dopustni posegi)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

9. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

10. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

Zunanje površine ob objektu se uporabljajo za namen dejavnosti šole skladno z zasnovo pod-faze 1. etapa/1.A faza.

11.člen (pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

V načrtu so vrisani elementi, ki predstavljajo enostavne in nezahtevne objekte in bodo zgrajeni v pod-fazi 1. etapa/1.A faza.

12. člen (pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin)

(1) Odstrani se obstoječi opuščeni gasilski dom tlorisne dimenzije $44.70 \text{ m} \times 17.30 \text{ m}$ ter višinskega gabarita P do P+1.

(2) Predvidena je gradnja večnamenskega objekta.

Objekt obsega klet, pritličje in dve nadstropji. Nadstropja so med seboj povezana s tremi komunikacijskimi jedri.

(3) Izvajanje gradnje večnamenskega objekta je predvideno v dveh etapah:

1.etapa

— Večnamenski objekt, klančina v garažo in del podzemne

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 18
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

garaže, kar omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom.

— Tlorisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega

objekta: dolžina 81.00 m širina 13.00 m oziroma 18.00 m

(s konzolo) dolžine 16.00 m x 5.00 m.

— Na SV je v višini pritličja predviden uvoz v podzemne

garaže širine 7,60 m.

— Podzemni del garaže v obliki črke L dolžine 84,30 m

x širine od 24.30 m do 35.30 m na širšem delu. Dolžina kraka 33.50 m in širina 11.40 m.

— Tolerance dolžine objekta — 5%.

— Tolerance širine objekta +-5%.

— Višinski gabarit objekta: klet, pritličje in dve nadstropji.

+0.00 = 365,50.

— Toleranca višine +5%.

— Nad to koto je dovoljena gradnja in postavitve naprav za potrebe funkcioniranja objekta.

— Nadzemni del objekta se lahko zgradi v posameznih funkcionalno zaokroženih fazah.

2. etapa

Gradnja podzemne garaže z ureditvijo športne ploščadi na strehi.

— Gradnja vključno s 1. etapo do skupne dimenzije dolžine 84,30 m x 67.80 m.

— Dodan del za prezračevanje garaž v celotni dolžini 84,30 m x širina 2.65 m. V tem delu se uredijo tribune in izhod iz garaže.

— Gabarit garaže je enoetažen.

— Kota urejenega platoja igrišča nad garažami je enak koti pritličja +— 0.00 = 365,50 m.n.v. s toleranco — 0.15 m.

— Garaže so urejene na višini — 3.55 m + možna toleranca 5%.

(4) V prvi etapi je predvidena gradnja trafo postaje dimenzije 4.70 m +—10% x 3.30 m +—10%. Objekt je enoetažen.

Trafo postaja se oblikuje tako, da se vklopi v okolico v skladu z oblikovanjem novega južnega trga.

Projekt DGD upošteva navedene predvidene zahteve. Gabariti objekta odstopajo od predvidenih v dovoljenih tolerancah.

Predvidena trafo postaja bo tipske betonske izvedbe, umeščena in ozelenjena v zelenem pasu med cesto in parkiriščem, skladno z oblikovanjem novega južnega trga..

Podrobnejši opis dimenzij objekta in dopustnih odstopanj dimenzij objekta glede na predpisane v grafičnem delu ter 12. in 21. členu OPPN:

1. etapa OPPN

Tlorisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

dolžina 81.00 m, širina 13.00 m oz. 18.00 m s konzolo dolžine 16.00 m x 5.00 m

Uvoz v podzemne garaže: širine 7.60 m

Podzemni del garaže v obliki črke L:

dolžine 84.30 m x širine od 24.30 m do 35.30 m na širšem delu.

Dolžina kraka:

27,90 m in širine 11.40 m

Tolerance dolžine objekta -5%

Tolerance širine objekta +/- 5%

Najvišji del objekta je 14.25 m nad koto pritličja, ki znaša +/-0.00=365.50 m nmv.

Toleranca višine +5%

Nadzemni del objekta se lahko gradi v posameznih funkcionalno zaokroženih fazah

Dokumentacija DGD

1 etapa / 1 faza

Tlorisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 19
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

Dolžina objekta nad zemljo 73.15 m

V 1. fazi 1. etape je nadzemni del objekta krajši za 7,85m od predvidenega celotnega objekta, saj gre za izvedbo funkcionalno zaokrožene faze in ne celotnega nadzemnega dela
(73.15 m + 7.85 m = 81.00 m)

Širina objekta nad zemljo 13.40 m oz 18.20 m s konzolo dolžine 16.00 m x 4.80 m

Širina objekta je širša od 1% do 3%, kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%:

13.00 m + 0.40 m (+3%) = 13.40 m

18.00 m + 0.20 m (+1%) = 18.20 m

Uvoz v podzemne garaže širine 7.40 m, kar je 2% ožje od širine predvidne v OPPN in upošteva dopustno toleranco širine +/- 5%.

Podzemni del garaže v obliki črke L:

Dolžine 84.30 m x širine 24.20 m do 35.50 m na širšem delu.

Dolžina kraka 27.90 m in širine 11.30 m

Dolžina podzemnega dela garaže je enaka predvideni dolžini po OPPN, 84.30 m.

Širina garaže je na ožjem delu ožja za 0.5%, na širšem delu pa je širša za 0,5% kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%

24.30 m – 0.10 m (-0.5%) = 24.20 m

35.30 m + 0.20 m (+0.5%) = 35.50 m

Dolžina kraka podzemne garaže v 1. etapi je 27.90 m in je enaka predvideni dolžini v OPPN.

Širina kraka 11.30 m pa je 0.10 m (0.8%) ožja kot je predvideno v OPPN in upošteva dopustno toleranco širine +/- 5%-

1 etapa / 2 faza

Trisrte dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

Dolžina objekta nad zemljo je 81.00 m in je enake dolžine kot je predvideno v OPPN

Širina objekta nad zemljo je 13.40 m oz 18.20 m s konzolo dolžine 16.00 m x 4.80 m

13.00 m + 0.40 m (3%) = 13.40 m

18.00 m + 0.20 m (1%) = 18.20 m

Širina objekta upošteva dopustno toleranco +/- 5%

Konzola dolžine 16.00 m je enake dolžine kot je predvidena v OPPN, širina konzole pa je

4% ožja, kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%

5.00 m – 0.20 m (4%) = 4.80 m

Najvišji del objekta je 14.95 m nad koto pritličja, ki znaša +/- 0.00=365.50 m n.v.

kar vključuje dopustno toleranco +5% (14.25 + 0.70 m (5%) = 14.95 m n.v.)

2. etapa OPPN

Gradnja podzemne garaže z ureditvijo športne ploščadi na strehi.

Gradnja vključno s 1. etapo do skupne dimenzije dolžin 84.30 m x 67.80 m

Dodan del za prezračevanje garaže v celotni dolžini 84.30 m x širine 2.65 m

Kota urejenega platoja igrišča nad garažami je enaka koti pritličja +/-0.00=365.50 m nmv s toleranco -0.15 m

Garaže so urejene na višini -3.55 m + možna toleranca 5%

Toleranca dolžine -5%, toleranca širine -5%

Dokumentacija DGD

Gradnja podzemnega dela vključno s 1. etapo (1. In 2. faza) ima skupno dimenzijo:

dolžina 84.30 m x širina 67.80 m.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 20
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

Dolžina in širina podzemnega dela garaže sta enaka predvideni dolžini in širini po OPPN.

Gradnja podzemnega dela vključno s 1. etapo, skupaj z delom s tribunami in izhodi iz garaže: dolžina 84,30 m x širina 69,65 m.

Skupna širina po OPPN znaša 70,45 m (67,80 m garaža + 2,65 m tribune).

Skupna širina 2. etape s tribunami znaša 45,45m.

Skupna širina 2. etape s tribunami po OPPN znaša 46,15 m (43,50 m garaža + 2,65 m tribune).

Širina objekta 2. etape s tribunami upošteva dopustno toleranco – 5%: 46,15 m – 0,70 m (-1,5%) = 45,45 m.

Del tribun za prezračevanje in izhode iz garaže ima dolžino 84.30 m in širino 2.65 m, kar je enako dimenzijam po OPPN oziroma sega ob garaži v dolžini 84,30 m in širini 1,85 m.

Kota urejenega platoja igrišča nad garažami je izvedena v padcih za odvodnjavanje meteornih vod, povprečna kota znaša -0,10=365,40mnv ker je znotraj dovoljene tolerance -0,15m.

Garaže so urejene na višini -3.55 m, kar je enako, kot je predvideno v OPPN.

Trafo postaja

V prvi etapi je predvidena gradnja trafo postaje dimenzije 4.70 m +—10% x 3.30 m +—10%. Objekt je enoetažen. Trafo postaja se oblikuje tako, da se vklopi v okolico v skladu z oblikovanjem novega južnega trga.

Dopustna odstopanja za velikost in lego gradbene parcele trafo postaje:

— Toleranca +—10%.

Dokumentacija DGD

Tlorisna dimenzija trafo postaje znaša 4,42m x 3,28m

4,70 m – 0.28 m (-6%) = 4,42 m

3.30 m – 0.02 m (-0.5%) = 3.28 m

Dolžina in širina trafo postaje sta znotraj dovoljene tolerance po OPPN +/- 10%.

Legra gradbene parcele po OPPN je nespremenjena.

Obvezna razlaga 12. in 14. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Ur. L. RS 133/2023)

2.člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Uradni list RS, št. 54/18 in 74/22 – obv. Razlaga) se v 12. in 14. členu razlaga tako, da je dopustna gradnja in uporaba večnamenskega objekta skupaj z njegovim podzemnim delom, tudi v primeru, če še ni zgrajena klančina v garažo in del podzemne garaže, ki omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom in da je to samostojna pod-faza, ki dopušča pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnjo, pridobitev uporabnega dovoljenja in uporabo ter da se lahko za čas do izgradnje klančine v garažo in dela podzemne garaže, ki omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom, uporabljajo za potrebe večnamenskega objekta parkirne površine, ki se zagotovijo na odprtih površinah.

Projekt DGD za spremembo gradbenega dovoljenja upošteva navedene predvidene zahteve. Gabariti objekta odstopajo od predvidenih v dovoljenih tolerancah.

Podrobnejši opis dimenzij objekta in dopustnih odstopanj dimenzij objekta glede na predpisane v grafičnem delu ter 12. in 21. členu OPPN in Obvezne razlage:

Dokumentacija DGD-sprememba

1 etapa / 1.A. faza

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 21
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

Tlorisne dimenzije nadzemnega dela večnamenskega objekta:

Dolžina objekta nad zemljo 60,65m

V 1. A. fazi 1. etape je nadzemni del objekta krajši za 20,35m od predvidenega celotnega objekta, saj gre za izvedbo funkcionalno zaokrožene faze in ne celotnega nadzemnega dela (60,65 m + 20,35 m = 81,00 m)

Širina objekta nad zemljo 13,40 m oz 18,20 m s konzolo dolžine 16,00 m x 4,80 m

Širina objekta je širša od 1% do 3%, kar je skladno z OPPN, ki dopušča toleranco širine +/- 5%:

13,00 m + 0,40 m (+3%) = 13,40 m

18,00 m + 0,20 m (+1%) = 18,20 m

Podzemni del garaže:

Dolžine 57,00 m x širine 13,40 m.

Dolžina in širina podzemnega dela garaže sta manjši od predvidenih po OPPN, saj gre za izvedbo funkcionalno zaokrožene pod-faze.

Dolžina objekta je manjša za 27,30m (57,00 m + 27,30 m = 84,30 m).

Širina objekta je manjša za 21,90m (13,40 m + 21,90 m = 35,30 m).

14. člen (etapnost gradnje)

(1) Večnamenski objekt s podzemno etažo namenjeno parkiranju se predvidoma zgradi v etapah:

— 1. etapa

1. etapa obsega gradnjo večnamenskega objekta, ureditev novega južnega trga s predvideno prometno ureditvijo na območju uvozov v garaže, gradnjo intervencijske poti za dostop do atletskega stadiona in zunanjih površin. V 1. etapi urejanja območja športnega parka za novim večnamenskim objektom se košarkarski igrišči ohranita v poglobitvi ob telovadnici, rokometno igrišče pa se prestavi na plato za novim objektom.

— 1. etapa večnamenskega objekta se lahko gradi v posameznih funkcionalno zaokroženih fazah, podzemni del se obvezno zgradi v 1. fazi 1. etape.

V primeru fazne izgradnje objekta je na površinah ob objektu možna raba odprtih površin za namen dejavnosti šole.

— 2. etapa obsega gradnjo podzemnih garaž

V 2. etapi gradnje se celotno območje med novim objektom in atletskim stadionom poglobi do potrebnega nivoja ter v poglobitvi izvede pokrito parkirišče/garažna hiša. Igrišča (rokometno igrišče in 2 košarkarski igrišči) se umestijo na streho parkirišča. Na južnem robu garažne hiše se vzdolž atletskega stadiona oblikujejo tribune za gledalce. Tribune so oblikovane tako, da omogočajo naravno prezračevanje parkirnega prostora v garaži.

(2) Etapi se lahko izvedeta tudi sočasno.

(3) Ureditve odprtih in javnih površin se lahko izvajajo v različnih etapah.

Obvezna razlaga 12. in 14. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Ur. L. RS 133/2023)

2. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Uradni list RS, št. 54/18 in 74/22 – obv. razlaga) se v 12. in 14. členu razlaga tako, da je dopustna gradnja in uporaba večnamenskega objekta skupaj z njegovim podzemnim delom, tudi v primeru, če še ni zgrajena klančina v garažo in del podzemne garaže, ki omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom in da je to samostojna pod-faza, ki dopušča pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnjo, pridobitev uporabnega dovoljenja in uporabo ter da se lahko za čas do izgradnje klančine v garažo in dela podzemne garaže, ki omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom, uporabljajo za potrebe večnamenskega objekta parkirne površine, ki se zagotovijo na odprtih površinah.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 22
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

Projekt DGD za spremembo gradbenega dovoljenja upošteva zahteve 14. člena in Obvezne razlage. V sklopu 1. etape/1.A. faze je predvidena gradnja zaključene celote nadzemnega in podzemnega dela večnamenskega objekta. Na zunanjih odprtih površinah se zagotovijo parkirne površine za to pod-fazo.

15. člen (varstvo kulturne dediščine)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

16. člen (varstvo okolja, naravni viri in ohranjanje narave)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

17. člen

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

18. člen (pogoji za prometno urejanje)

3. Mirujoči promet

(1) Parkirišča v kletni etaži:

1. etapa novogradnje objekta: 51, od tega 3 za invalide.

2. etapa novogradnje objekta: 127, od tega 6 za invalide.

(2) Občasno parkiranje na območju novega južnega trga: 28, od tega 2 za invalide.

(3) Skupno se zgradi 206 parkirnih mest.

V DGD projektu je predvideno ustrezno število parkirnih mest. Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe so umeščena ob komunikacijske poti ter vertikalna komunikacijska jedra.

Obvezna razlaga 12. in 14. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Ur. L. RS 133/2023)

2. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1. faza (Uradni list RS, št. 54/18 in 74/22 – obv. razlaga) se v 12. in 14. členu razlaga tako, da je dopustna gradnja in uporaba večnamenskega objekta skupaj z njegovim podzemnim delom, tudi v primeru, če še ni zgrajena klančina v garažo in del podzemne garaže, ki omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom in da je to samostojna pod-faza, ki dopušča pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnjo, pridobitev uporabnega dovoljenja in uporabo ter da se lahko za čas do izgradnje klančine v garažo in dela podzemne garaže, ki omogoča uporabo parkirnih mest pod večnamenskim objektom, uporabljajo za potrebe večnamenskega objekta parkirne površine, ki se zagotovijo na odprtih površinah.

Projekt DGD za spremembo gradbenega dovoljenja upošteva zahteve 18. člena in Obvezne razlage. Na odprtih površinah se v pod-fazi 1. etapa/1.A. faza do izvedbe podzemne garaže zagotovi 51PM za potrebe objekta.

19. člen (železniška infrastruktura)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

20. člen (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na skladnost s prostorski aktom iz osnovnega DGD.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 23
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

21.člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Predvidena dodatna faznost je skladna z dovoljenimi tolerancami.

Opis skladnosti je pri opisu skladnosti z 12. členom OPPN.

Skladnost z OPN

Predvidena dodatna faznost ne vpliva na gradnjo infrastrukturnih gradbeno inženirskih objektov izven območja OPPN in skladnost z OPN iz osnovnega DGD.

Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021-sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD-sprememba	marec 2024	Stran: 24
---	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------	-----------

V poglavju 17.0 PROSTORSKI PRIKAZI OBJEKTA je prikazana pod-fazea 1.etapa/1.A. faza

2.0 PROSTORSKI PRIKAZI OBJEKTA



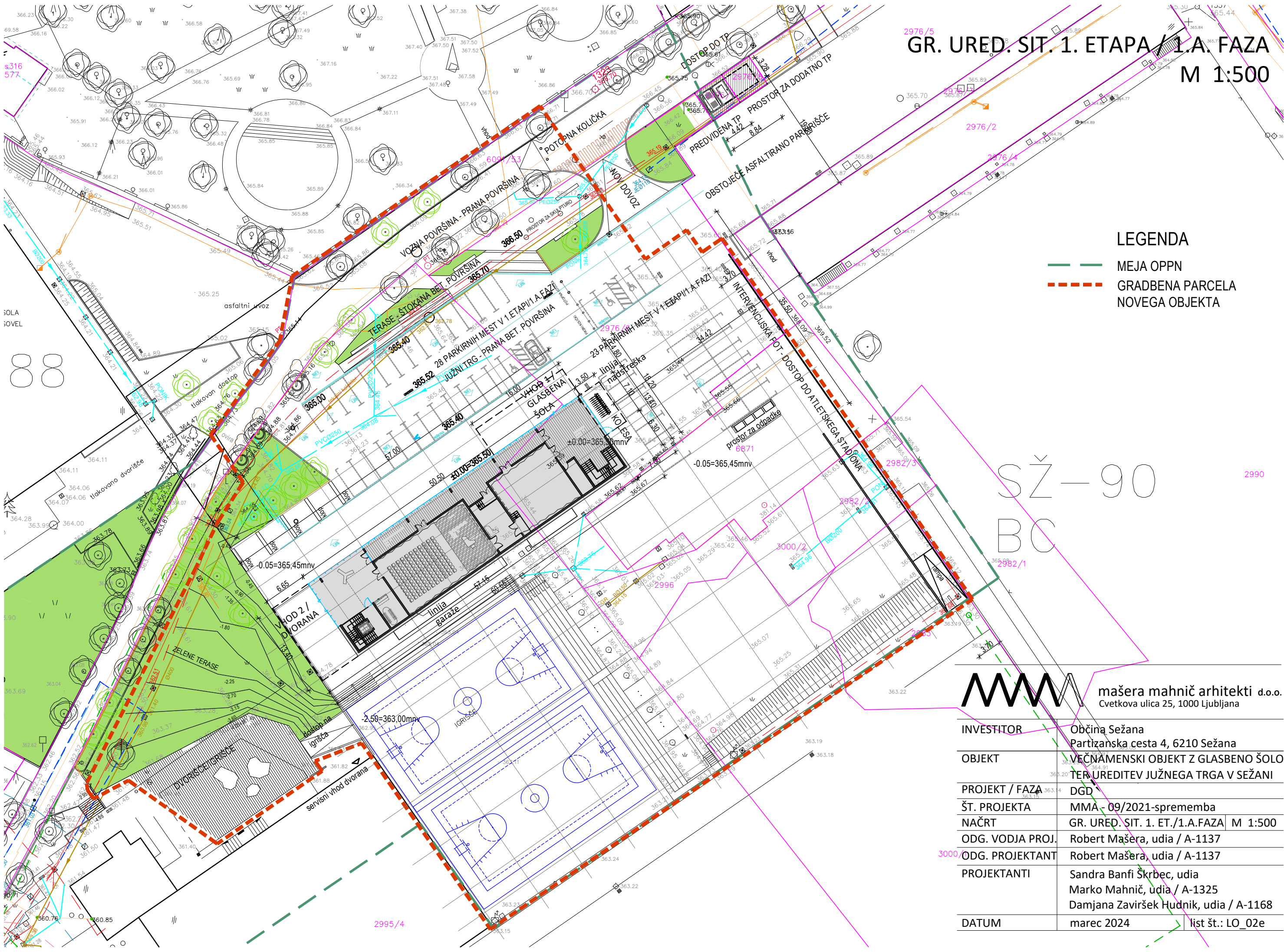
Objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO ter UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	Št. projekta: mma 09/2021- sprememba	Vrsta projekta: NOVOGRADNJA	tehnično poročilo – DGD- sprememba	marec 2024	Stran: 25
---	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------

V poglavju **18.0 GRAFIČNI TEHNIČNI PRIKAZI** so dodani prikazi pod-faze **1.etapa/1.A. faza**

3.0 GRAFIČNI TEHNIČNI PRIKAZI

LO_02e GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA – 1. etapa / 1.A. faza	1:500
LO_02f GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA – PRIKAZ OBJEKTOV	1:650
LO_03b SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV 1. ETAPE / 1.A. FAZE	1:650
LO_06 PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE	1:500

A_32 TLORIS TEMELJEV 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_33 TLORIS GARAŽE - KLETI 1.ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_34 TLORIS PRITLIČJA 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_35 TLORIS MEZANINA IN 1. NADSTROPJA 1.ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_36 PREREZ A - A 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_37 PREREZ B - B 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_38 PREREZ C - C 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_39 PREREZ D - D 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_40 SEVERNA FASADA 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_41 JUŽNA FASADA 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_42 ZAHODNA FASADA 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150
A_43 VZHODNA FASADA 1. ETAPA / 1.A. FAZA	1:150



GR. URED. SIT. 1. ETAPA / 1.A. FAZA
M 1:500

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba
NAČRT	GR. URED. SIT. 1. ET./1.A.FAZA M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	marec 2024

list št.: LO_02e

PRIKAZ OBJEKTOV 1. ETAPA / 1.A. FAZA
M 1:650

LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA PARCELA NOVEGA OBJEKTA

OBJEKT 5
GJI VODOVOD

OBJEKT 2
TRAFO POSTAJA IN SN VOD

OBJEKT 6
TK-OŠO

OBJEKT 8
DOVOZ

OBJEKT 4
INTERVENCIJSKA POT

OBJEKT 3
TRG

OBJEKT 9
ZUNANJE POVRŠINE
1. ETAPA / 1.A. FAZA

OBJEKT 1
VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO
1. ETAPA / 1.A. FAZA























OBJEKT 7
IGRIŠČA 1. ETAPA



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	PRIKAZ OBJEKTOV	M 1:650
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: LO_02f

SIT. KOM. VODOV 1. ETAPA / 1.A. FAZA
VODOVOD NAVEZAVA OBSTOJEČE - NOVO
M 1:650

LEGENDA	obstoječe	novi
Parcelna meja ZKN		
Urejena meja		
Vodovod		
Kanalizacija-met.		
Kanalizacija-fekalna		
Elektrika-NN		
Elektrika-VN		
PTT kabel		
Optični kabel		
Plin		
Javna razsvetljava		

ZPS:



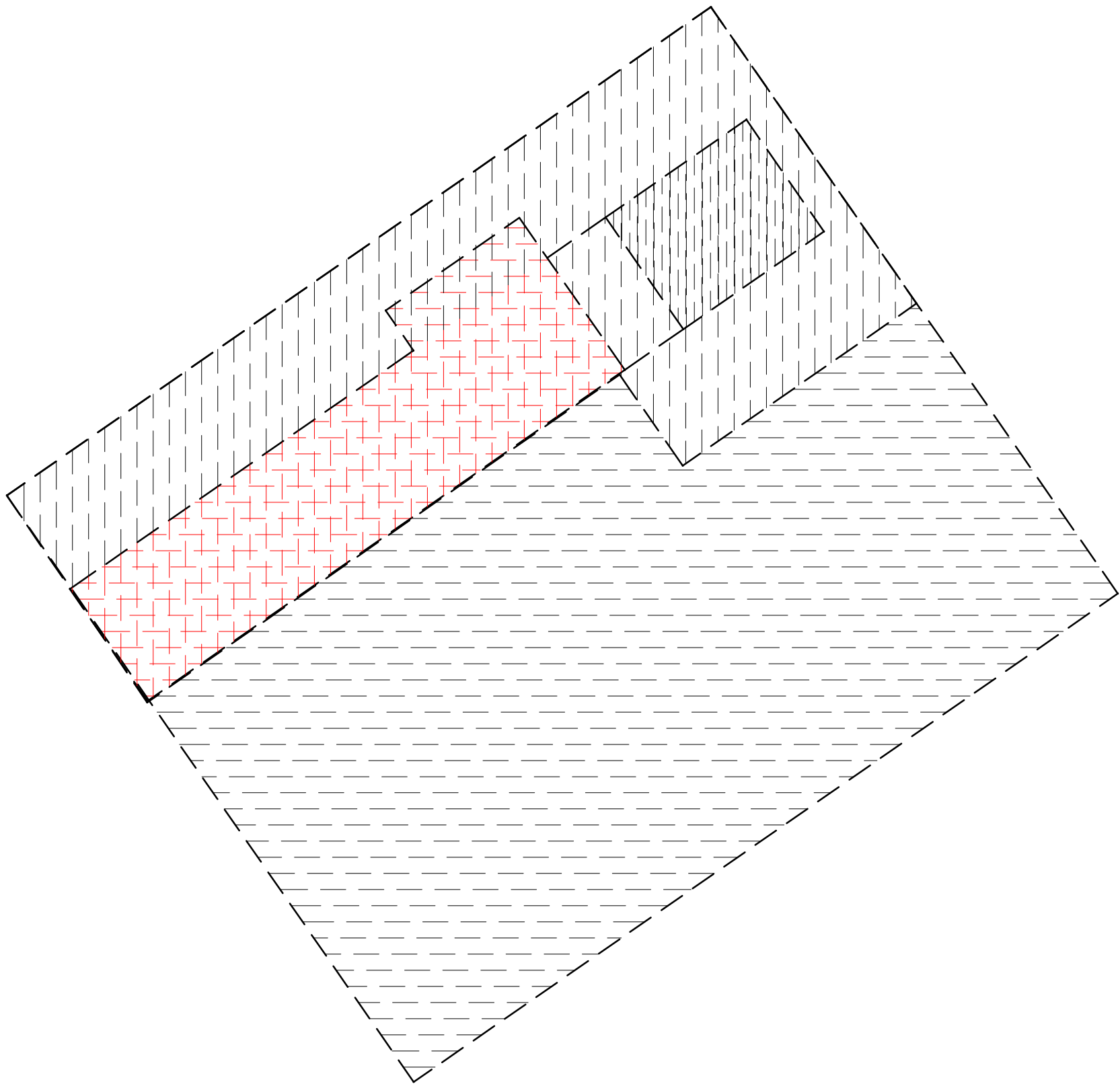
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	SIT. KOM. VODOV 1. ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:650
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: LO 03c

PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE
M 1:500

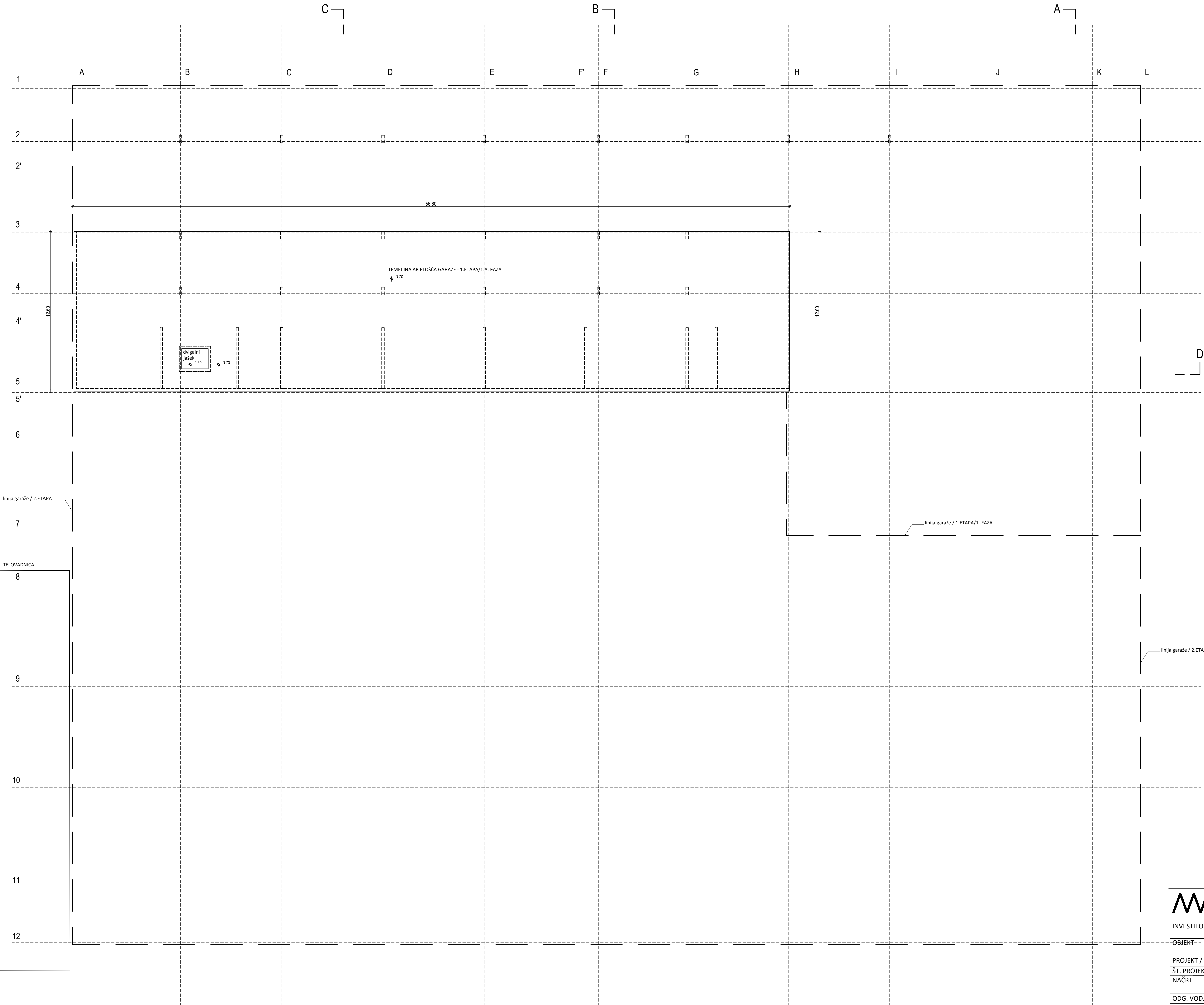
LEGENDA

- podzemni del - 1.etapa, 1.A. faza
- podzemni del - 1.etapa
- nadzemni del - 1.etapa, 1.A. faza
- nadzemni del - 1.etapa, 1. faza
- nadzemni del - 1.etapa, 2. faza
- podzemni del - 2.etapa




mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE	M 1:500
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: LO_06



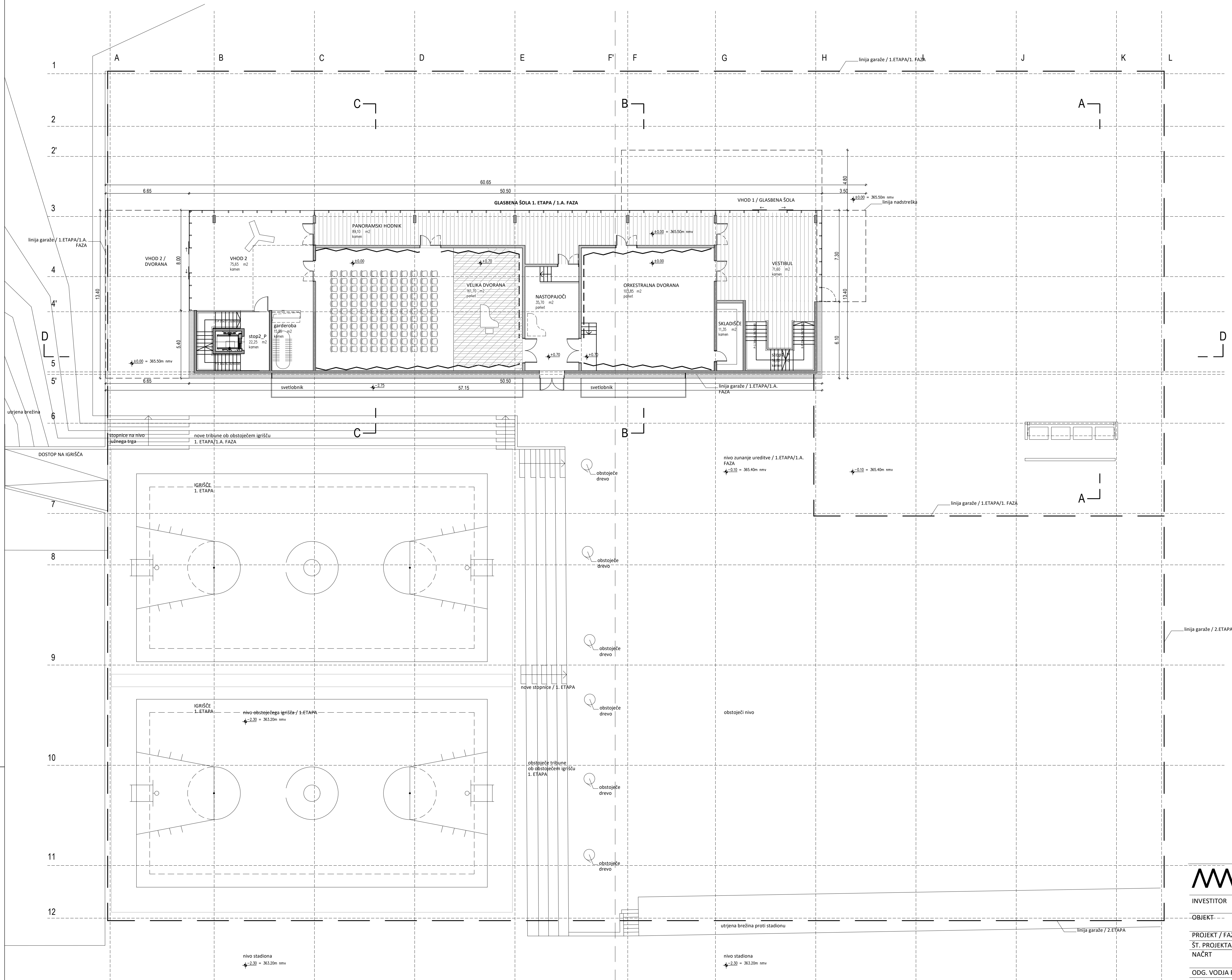
1. ETAPA / 1. A. FAZA
TLORIS TEMELJEV
M 1:150

 mašera mahnič arhitekti Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba
NAČRT	TLORIS TEMELJEV 1. ETAPA / 1. A. FAZA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	marec 2024
	list št.: A_32



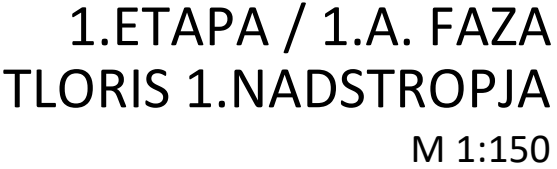
1. ETAPA / 1.A. FAZA
TLORIS KLETI / GARAŽA
M 1:150

 mašera mahnič arhitekti Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba
NAČRT	TLORIS GARAŽE - KLETI 1. ETAPA / 1.A. FAZA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	marec 2024
	list št.: A_33



1.ETAPA / 1.A. FAZA
TLORIS PRITLIČJA
M 1:150

 mašera mahnič arhitekti Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana d.o.o.	
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI
PROJEKT / FAZA	DGD
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba
NAČRT	TLORIS PRITLIČJA 1.ETAPA / 1.A. FAZA
ODG. VODIA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168
DATUM	marec 2024
	list št.: A_34



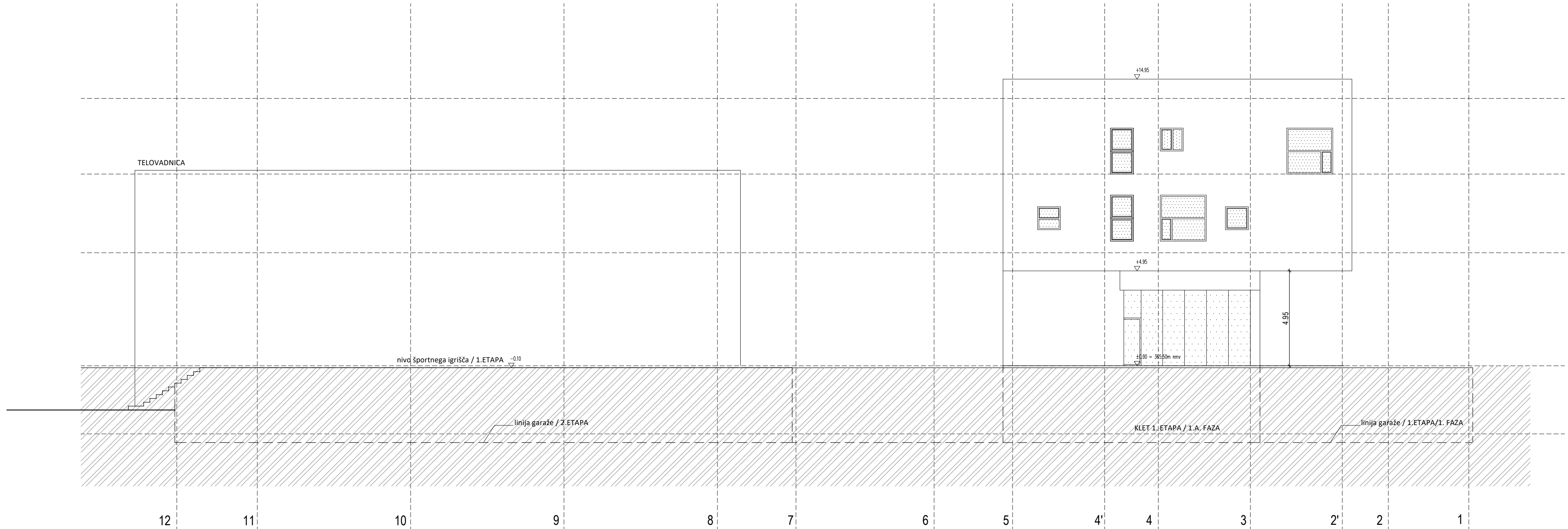
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI DGD	
PROJEKT / FAZA		
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	TLORIS MEZANINA IN 1.NAD. 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150

ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Majana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	

DATUM	marec 2024	list št.: A_35

1.ETAPA / 1.A. FAZA
PREREZ A-A

M 1:150



GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA

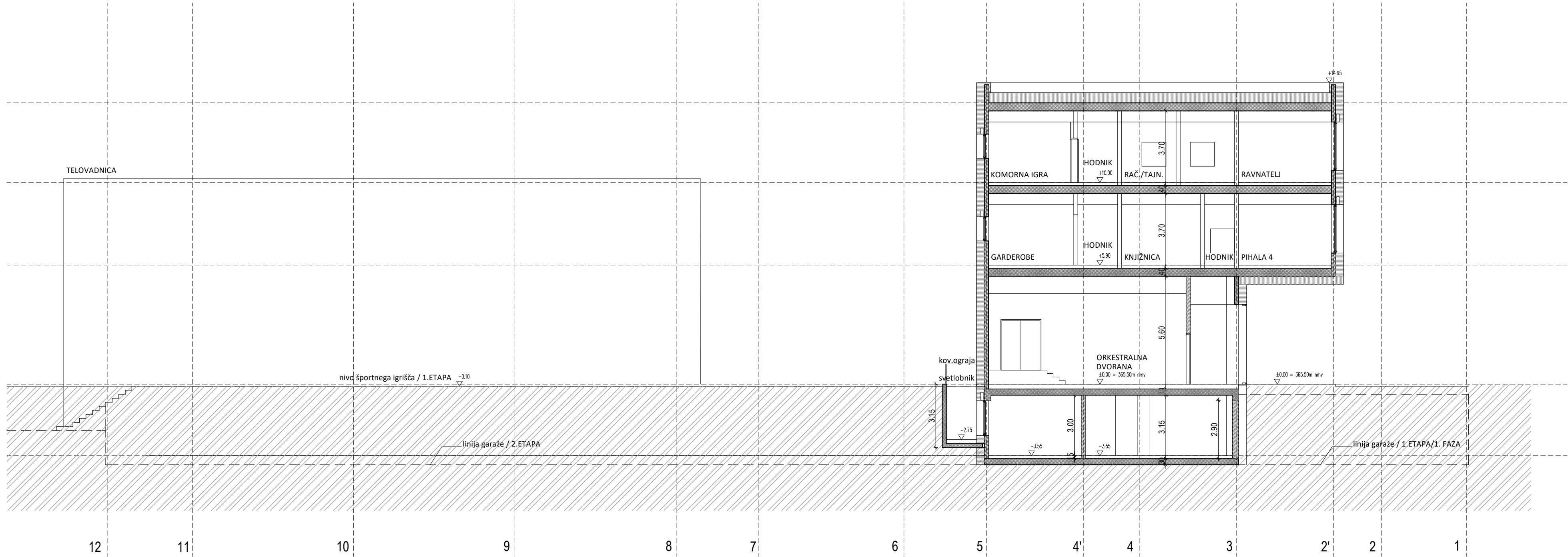


mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	PREREZ A-A 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_36

1.ETAPA / 1.A. FAZA
PREREZ B-B

M 1:150



GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA



INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	PREREZ B-B 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_37

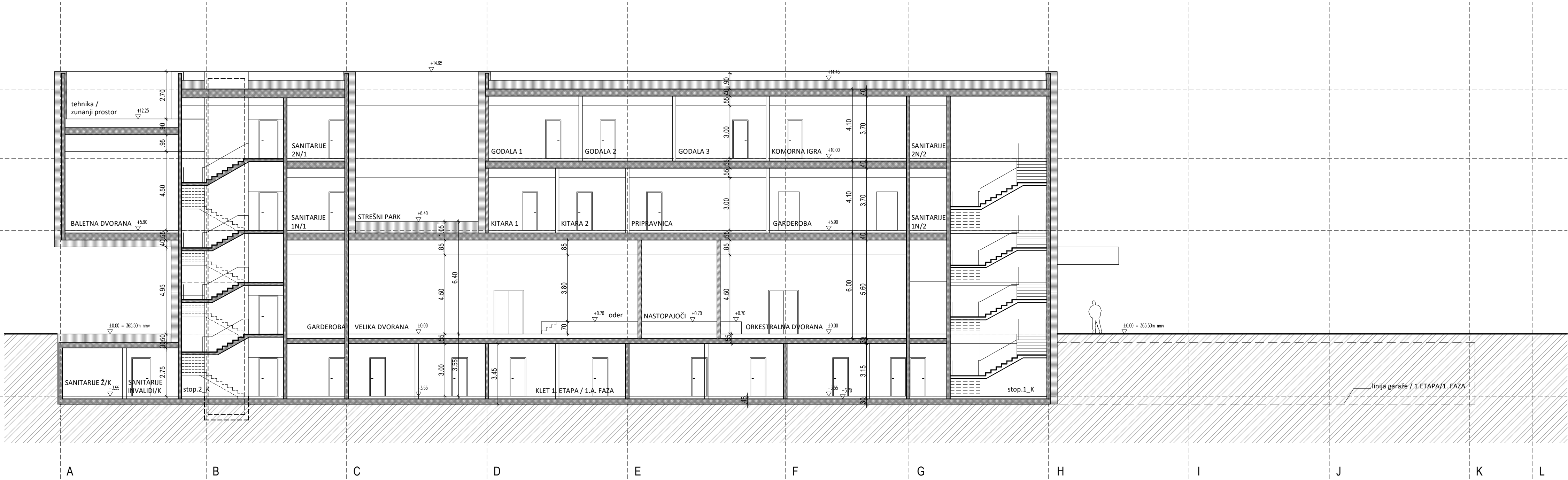
M 1:150



INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	PREREZ C-C 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_38

1.ETAPA / 1.A. FAZA
PREREZ D-D

M 1:150



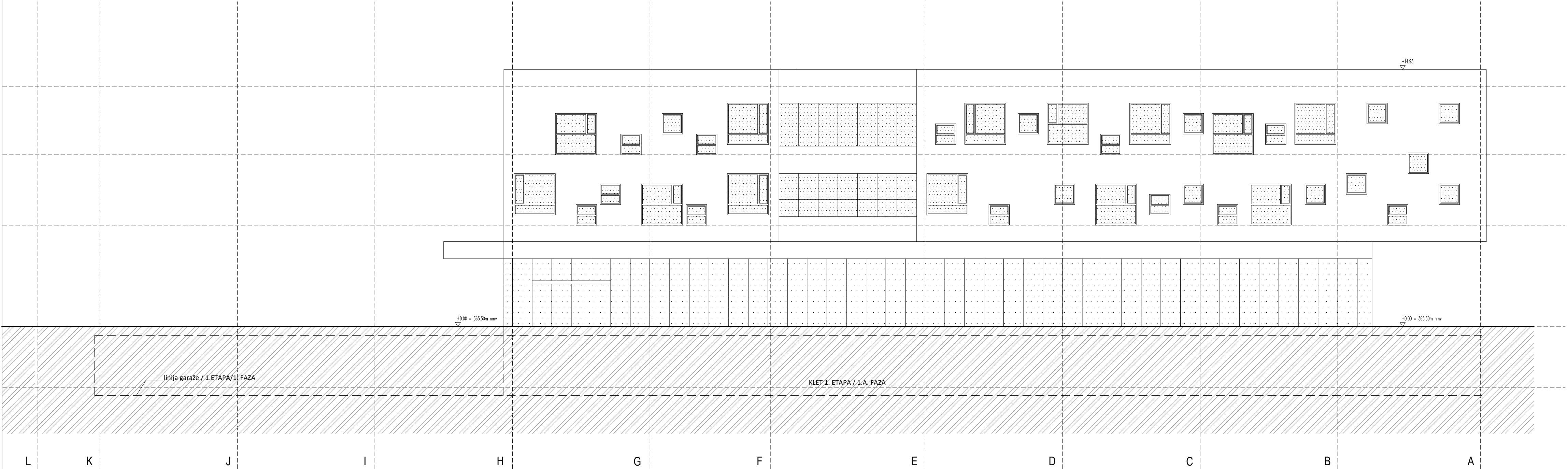
GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA



INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	PREREZ D-D 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_39

1.ETAPA / 1.A. FAZA
SEVERNA FASADA

M 1:150



GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA

<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti d.o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	SEVERNA FASADA 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_40

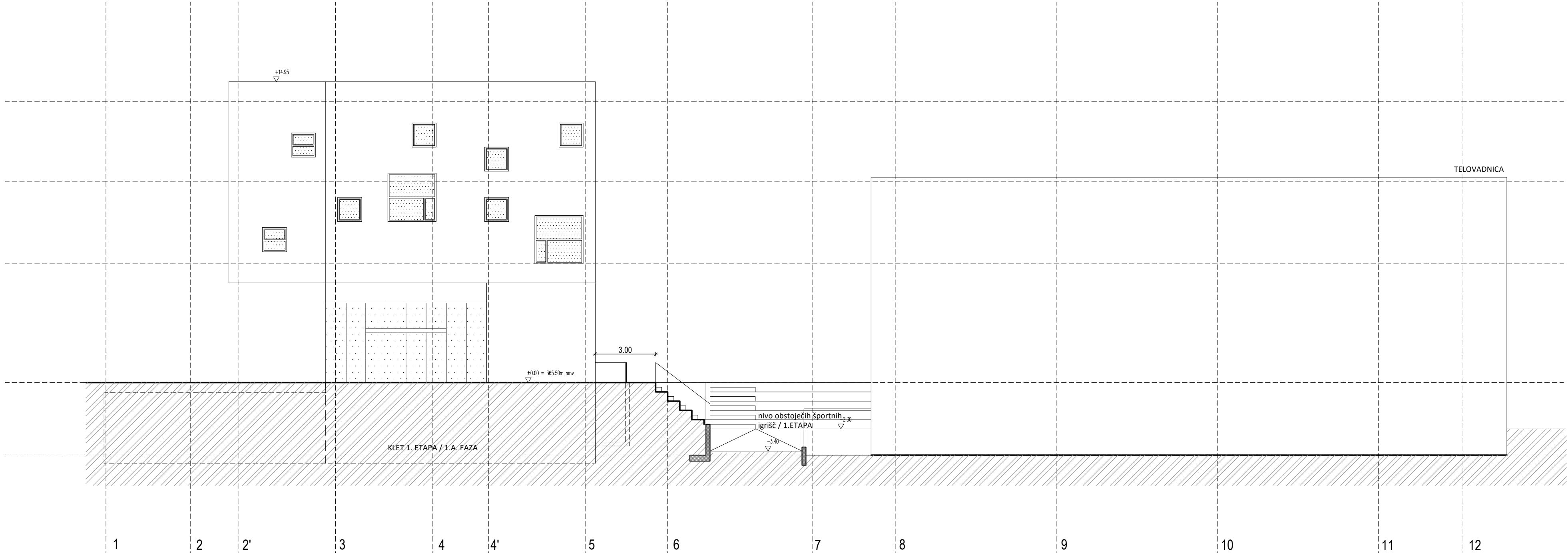


GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA

<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti d.o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	JUŽNA FASADA 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_41

1.ETAPA / 1.A. FAZA
ZAHODNA FASADA

M 1:150



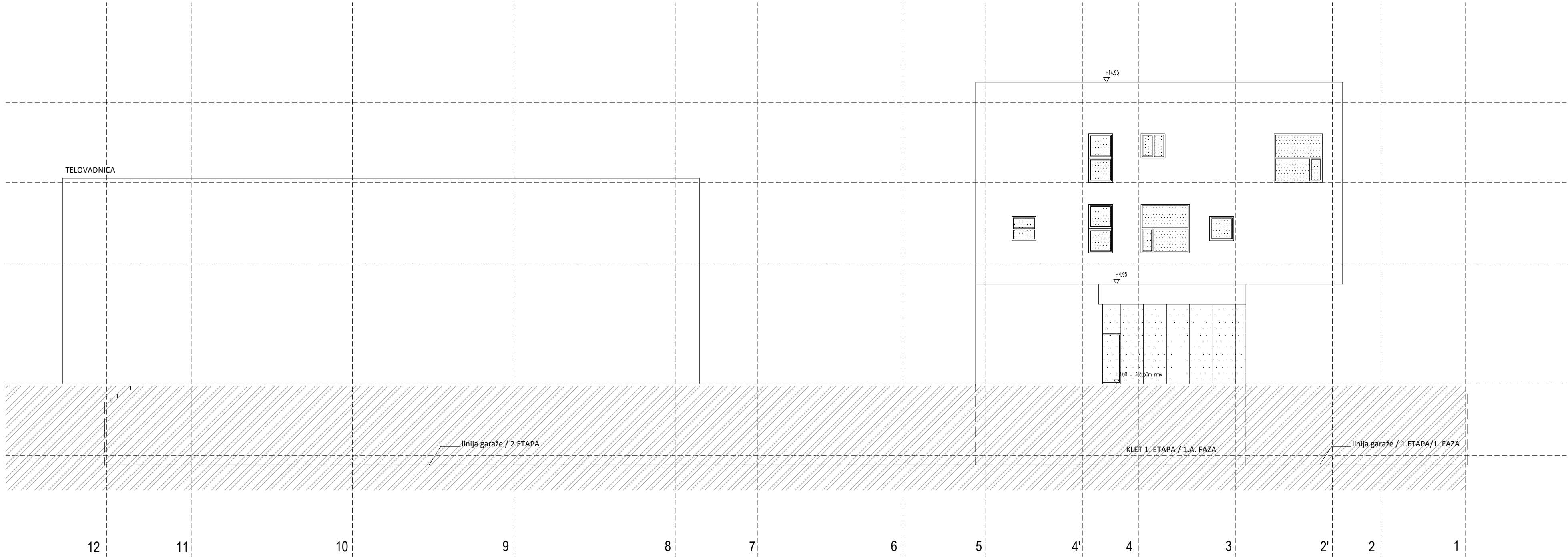
GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA



INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	ZAHODNA FASADA 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_42

1.ETAPA / 1.A. FAZA
VZHODNA FASADA

M 1:150



GLASBENA ŠOLA 1. ETAPA / 1.A. FAZA

<div><div><div></div></div><div>mašera mahnič arhitekti</div><div>Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana</div><div>d.o.o.</div></div>		
INVESTITOR	Občina Sežana Partizanska cesta 4, 6210 Sežana	
OBJEKT	VEČNAMENSKI OBJEKT Z GLASBENO ŠOLO TER UREDITEV JUŽNEGA TRGA V SEŽANI	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 09/2021-sprememba	
NAČRT	VZHODNA FASADA 1.ETAPA / 1.A. FAZA	M 1:150
ODG. VODJA PROJ.	Robert Mašera, udia / A-1137	
ODG. PROJEKTANT	Robert Mašera, udia / A-1137	
PROJEKTANTI	Sandra Banfi Škrbec, udia Marko Mahnič, udia / A-1325 Damjana Zaviršek Hudnik, udia / A-1168	
DATUM	marec 2024	list št.: A_43